



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025 2026



Nadège ARNAULT



Franck CHARTIER

Le mot des présidents

Mesdames et Messieurs les Élus,
Chers Collègues,

L'édition de ce rapport d'activités s'inscrit dans un moment important de notre démocratie locale. Cette année 2026 marque le renouvellement des conseils municipaux et communautaires, un souffle démocratique essentiel qui façonne l'avenir de nos territoires.

À vous tous, élus reconduits ou nouveaux visages, nous tenons à adresser nos plus sincères félicitations pour votre élection. Votre engagement public est le moteur de la vitalité de la Touraine.

Qu'il s'agisse de mener un projet public ou privé d'aménagement, de piloter une construction ou une réhabilitation complexe, de rénover un logement ou de relever le défi urgent de la transition énergétique, l'action locale exige aujourd'hui une expertise technique pointue et une connaissance millimétrée du terrain.

En Indre-et-Loire, vous disposez d'un atout unique : la force de l'ingénierie publique mutualisée. À travers les équipes de l'ADAC et du CAUE 37, mais aussi de l'ADIL France Rénov' Touraine, le Conseil Départemental et les 10 communautés de communes s'unissent pour mettre à votre disposition un pôle de compétences complet.

Pourquoi solliciter cette ingénierie locale, fondée sur la solidarité entre collectivités ?

- **Une expertise à 360 degrés** : Un accompagnement global couvrant l'architecture, le paysage, l'urbanisme,

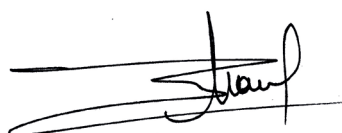
l'énergie, la thermique, ainsi que les volets juridiques et financiers de vos dossiers.

- **Proximité et réactivité** : Nous ne sommes pas des prestataires lointains, mais vos partenaires du quotidien, imprégnés des spécificités de vos communes.
- **Simplicité de mobilisation** : Un accompagnement agile, conçu pour répondre rapidement à vos sollicitations, qu'elles soient communales ou intercommunales.
- **Gratuité** : Un service public de qualité, intégralement financé par le Conseil départemental et les communautés de communes, garantissant une neutralité absolue.

Au-delà de l'appui technique, ce rapport témoigne d'une année toujours aussi riche en actions de sensibilisation et d'initiatives pédagogiques. De l'innovation culturelle aux coopérations territoriales, nos équipes ont œuvré sur l'ensemble des bassins de vie de Touraine. Toujours au plus près des habitants, des élus et des scolaires, nous cultivons ensemble l'identité et la qualité de notre cadre de vie.

Nous tenons à remercier l'ensemble des équipes pour leur engagement professionnel et nos partenaires pour leur confiance et leur collaboration précieuse.

À chacune et chacun d'entre vous, nous souhaitons un excellent mandat, riche de projets et de réussites. Sachez que nous serons, à chaque étape, à vos côtés.



N. ARNAULD



F. CHARTIER



Conseils aux collectivités

*La comptabilisation des projets prend en compte ceux
finalisés et ceux toujours en cours.*

7 2 8

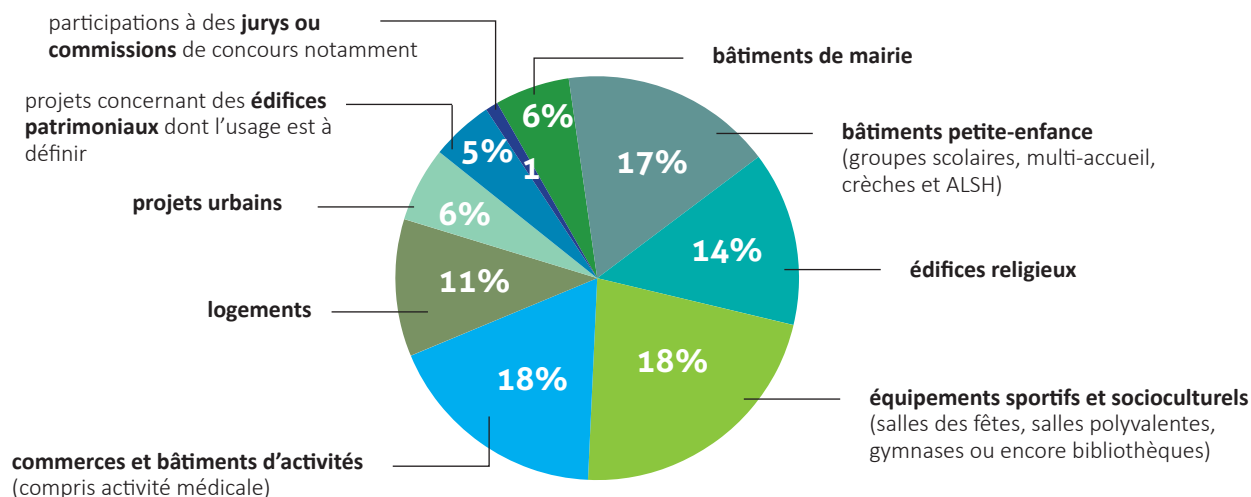
D O S S I E R S T R A I T É S

Le pôle architecture

Les chargés de missions en architecture de l'ADAC|CAUE 37 ont traité cette année **139 dossiers**.

Le nombre de **projets neufs** représente **8%** de l'ensemble des projets. Le nombre de **projets existants** représente **92%** du total des projets. Cela concerne tout type d'intervention sur le bâti existant (rénovation énergétique, réhabilitation, extensions...).

LES THÈMES CONCERNÉS



5

DES DOSSIERS ANNEXES SONT ÉGALEMENT TRAITÉS, COMME PAR EXEMPLE:

- la poursuite de la réflexion à un référentiel architectural en lien avec l'UDAP et les collectivités
- la participation à des commissions locales de Secteurs Patrimoniaux Remarquables

Par ailleurs, les animations pédagogiques et autres sujets de sensibilisation représentent une part importante du travail des architectes.

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT

- Rénovation énergétique de bâtiments
- Réhabilitation d'édifices au sens large
- Analyse architecturale globale de patrimoine communal ou communautaire
- Restructuration d'équipements publics
- Restauration de monuments historiques
- Extension de locaux existants
- Création de bâtiments neufs

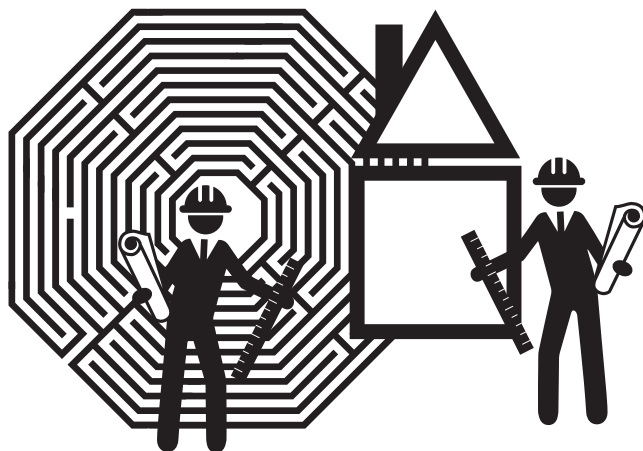
L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- Réalisation d'**études de faisabilité**, d'**états sanitaires** pour aide à la décision
- Accompagnement dans la **sélection d'un maître d'œuvre** (cahier des charges, consultations, analyse des offres ...)
- **Expertise ponctuelle**

Pour la grande majorité de ces projets, les chargés de mission du pôle Architecture travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37, notamment les conseillers en énergies, les juristes et la spécialiste de finances publiques.

LES MONUMENTS HISTORIQUES

L'intervention sur un monument historique nécessite une démarche spécifique. L'architecte du patrimoine conseil du CAUE 37 accompagne notamment les communes qui ont des projets sur des monuments inscrits ou classés. Il travaille en étroite concertation avec les Architectes des Bâtiments de France et la Conservation régionale des Monuments Historiques. Au cours de l'année écoulée, 6 projets portaient sur des monuments classés et 15 sur des monuments inscrits.



LE COMMERCE : « CŒUR SOCIAL ET ÉCONOMIQUE » DU VILLAGE - RIGNY USSÉ



PROGRAMME / PROJET

Le dernier commerce local ayant cessé son activité en 2021, la commune a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier en cœur de bourg afin de le réhabiliter et de proposer aux futurs exploitants un lieu convivial et fonctionnel.

Mandaté en 2022 par la commune, l'ADAC|CAUE 37 a accompagné le projet, étudié sa faisabilité en lien avec les Architectes des Bâtiments de France, défini un programme et chiffré les travaux prévisionnels.

Engagé en 2023 et inauguré le 13 octobre 2025, le projet comprend : une épicerie, un espace restaurant et un logement de tourisme à l'étage. Parallèlement, une rénovation énergétique incluant l'installation d'une chaufferie biomasse a été réalisée.

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Frédéric TEMPS, architecte

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Rigny Ussé

MONTANT DES TRAVAUX

670 000 € H.T (approximativement)

EXTENSION DU CINÉMA LE RABELAIS CHINON

PROGRAMME / PROJET

Localisé en cœur d'îlot, le bâtiment, propriété de la commune, est situé en SPR régi par un PSMV en centre-ville, dans un site très enclavé.

Le projet d'extension a pour objectif de créer une seconde salle de cinéma, un foyer et un hall d'entrée en complément de la salle existante qui, de fait, nécessite des modifications.

Un jardin, élément fort au cœur du projet, offrira un espace de réception extérieur en lien avec le foyer et créera des vues intéressantes depuis l'intérieur.

DATES CLÉS DU PROJET

2022-2023 - Réalisation études de faisabilité et

2024 - Concours de maîtrise d'œuvre
par l'ADAC|CAUE 37

1^{er} trimestre 2026 - Finalisation de l'APD et de la
campagne de fouilles

Octobre 2027 - Début prévisionnel des travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

LINÉAIRE A

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Communauté de communes Chinon Vienne et Loire



RESTAURANT DU GROUPE SCOLAIRE SAVONNIÈRES



PROGRAMME / PROJET

Le groupe scolaire comprenant écoles, restaurant scolaire et ALSH, accueille aujourd'hui 338 enfants. Le restaurant fonctionne en trois services en raison d'une surface limitée. L'augmentation des effectifs à 380 élèves d'ici 2034 a conduit la commune à engager en 2022, avec l'ADAC|CAUE 37, une étude d'extension pour accueillir les nouveaux effectifs en deux services.

Le projet prévoit une nouvelle salle de restauration pour les maternelles avec locaux adaptés, ainsi que la réorganisation des espaces de cuisine, de stockage et du personnel. Il implique des démolitions-reconstructions dans un site contraint.

L'opération intègre également la mise en conformité au décret tertiaire du groupe scolaire de 2 831m² avec l'appui du service énergie de Tours Métropole Val de Loire.

DATES CLÉS DU PROJET

2022 - Réalisation des études

2023 - Choix de l'équipe de MOE

Travaux en cours

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence Caraty-Poupard

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Savonnières

ÉGLISE SAINT- SATURNIN NEUILLY-LE-BRIGNON

PROGRAMME / PROJET

La commune a engagé la restauration de l'église Saint-Saturnin, à la suite d'un pré-diagnostic réalisé en 2022 par l'ADAC|CAUE 37. L'intervention a porté en priorité sur le portail roman de la façade sud, fortement dégradé, ainsi que sur le réaménagement du parvis pour améliorer l'accessibilité et la mise en valeur de l'édifice.

L'ADAC|CAUE 37 a accompagné la commune pour la consultation de maîtrise d'œuvre en 2023. L'agence Pereira Architecture a été retenue pour conduire le diagnostic et les travaux. Le projet a permis la conservation et la restauration du portail, associant traitements spécifiques et remplacement de pierres sculptées, ainsi que l'aménagement du parvis intégrant accessibilité PMR et gestion des eaux.

DATES CLÉS DU PROJET

2022 : pré-diagnostic

2023 : consultation MOE

2025 : travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Pereira Architecture

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Neuilly-le-Brignon



zoom sur...

ÉGLISE SAINT-MARTIN CHAMBOURG-SUR-INDRE

En 2019, l'ADAC|CAUE 37 a réalisé un pré-diagnostic de l'église Saint-Martin à la demande de la mairie qui en est propriétaire.

L'église est le fruit de différentes campagnes de travaux. Les éléments les plus anciens de l'église seraient du XII^e siècle mais elle a été très remaniée au XIX^e siècle.

En 2022, les juristes et l'architecte du patrimoine conseil de l'ADAC|CAUE 37 ont accompagné la mairie pour le dossier de consultation de maîtrise d'œuvre pour la restauration : élaboration du dossier et analyse des offres.

C'est l'agence Moreau Boktor / Architecte du patrimoine, qui a été retenue et qui a réalisé le diagnostic et la mission de maîtrise d'œuvre de l'opération.

Les travaux, terminés début 2026, ont consisté en la restauration des façades, des toitures, des cloches et de leur beffroi ainsi qu'en la réparation des fissures visibles à l'intérieur.

L'église n'est pas protégée Monument Historique et ne se trouve pas dans le périmètre de protection d'un monument classé ou inscrit ; mais elle présente une grande valeur patrimoniale. Les travaux ont donc été réalisés de manière traditionnelle, en faisant appel à des entreprises spécialisées en édifices patrimoniaux, qui perpétuent des savoir-faire ancestraux, tels que la taille de pierre et la charpente chevillée...

Cette restauration permet de préserver ce beau patrimoine et de le mettre en valeur au sein du centre-bourg.



LEXIQUE

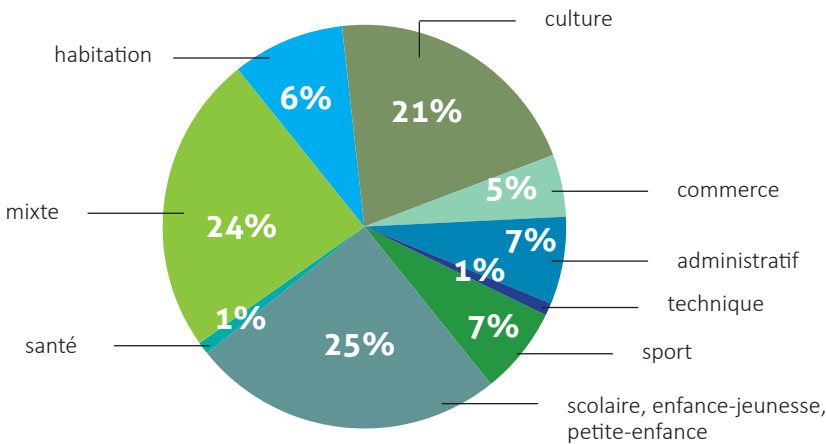
- ACR : Architecture Contemporaine Remarquable
- APD : Avant Projet Détaillé
- CRST : Contrats régionaux de Solidarité Territoriale
- DETR : Dotation d'équipement des territoires ruraux
- DPE : Diagnostic de Performances Énergétiques
- DSIL : Fonds de soutien pour l'investissement public local
- ECb : Energetis Collectivité bâtiment
- EnR : Energie Renouvelable
- FEDER : Fonds Européen de Développement Régional
- GTB : Gestion Technique du Bâtiment
- LED : Light Emitting Diode (diode électroluminescente)
- MOE: Maîtrise d'Oeuvre
- MSH : Maison des Sciences de l'Homme
- PCC : Petites Cités de Caractère
- PMR : Personne à Mobilité Réduite
- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- SPR : Site Patrimonial Remarquable

Le pôle énergie

Les chargés de missions énergie de l'ADAC|CAUE 37 ont été amenés à produire des éléments pour **165 dossiers** au total.

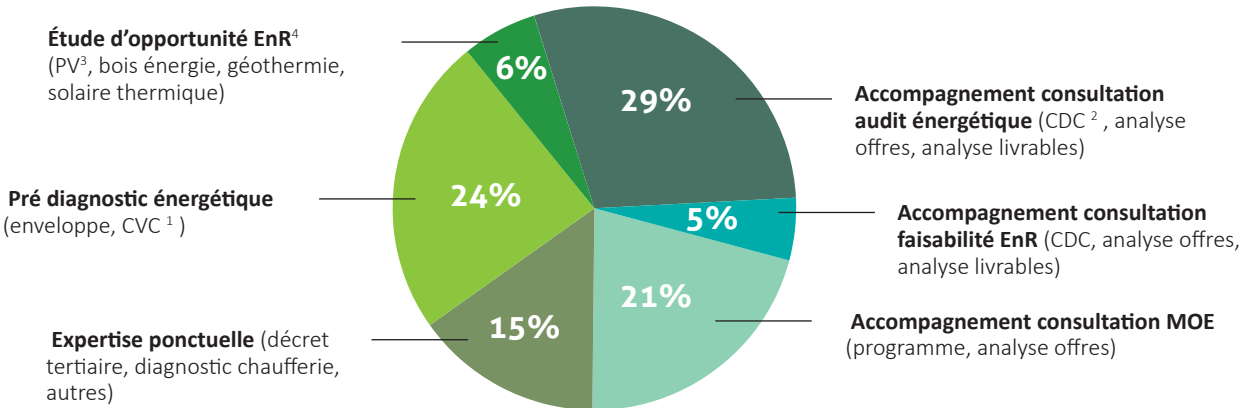
Pour la grande majorité de ces expertises, les chargés de mission énergie travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37 : architecte, juriste, spécialiste finances publiques, paysagiste.

LES BÂTIMENTS CONCERNÉS



11

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT



¹ Chauffage Ventilation Climatisation - ² Cahier Des Charges - ³ Photovoltaïque - ⁴ Énergies renouvelables

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LOGEMENTS COMMUNAUX CÉRÉ-LA-RONDE



PROGRAMME / PROJET

Suite aux DPE, plusieurs logements communaux ont été identifiés comme énergivores (classes D à F). La commune a engagé une démarche de rénovation énergétique avec l'appui de l'ADAC|CAUE 37.

L'accompagnement s'est déroulé en deux temps : d'abord, le montage et le suivi d'un marché d'audits énergétiques portant sur 25 bâtiments, dont 23 logements, afin de définir des scénarios de travaux comparés selon des critères technico-économiques. Ensuite, la préparation d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de 10 logements rue du Stade, sur la base des conclusions des audits, pour un montant estimé à 650 k€ HT.

DATE CLÉ DU PROJET

2025 : réalisation des DPE - Mars 2026 : sollicitation pour le lancement d'un marché de maîtrise d'œuvre mobilisant une équipe ADAC|CAUE 37 pluridisciplinaire (architecte, juriste, énergéticien) - rénovation énergétique de 10 logements - Avril 2026 : lancement du marché pour attribution fin mai - Fin 2026-2027 : période envisagée de travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Commune de Céré-la-Ronde

RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN ENR EXPERTISE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT AMBOISE

PROGRAMME / PROJET

Sous l'impulsion de la commune, un réseau de chaleur urbain alimenté majoritairement par des énergies renouvelables est envisagé pour desservir 23 ensembles de bâtiments, soit 120 000 m² de surface chauffée. Des éléments chiffrés sont attendus afin d'associer au projet les partenaires potentiels : le Centre Hospitalier Intercommunal, la région, le bailleur social VTH, le Département, la Communauté de Communes et un EHPAD.

L'ADAC|CAUE 37 a réalisé une étude d'opportunité bois énergie permettant de définir les premiers éléments de dimensionnement : besoin de chauffage estimés à 10 GWh/an (hors ECS), réseau d'environ 2 500 ml et puissance bois évaluée à 7 MW.

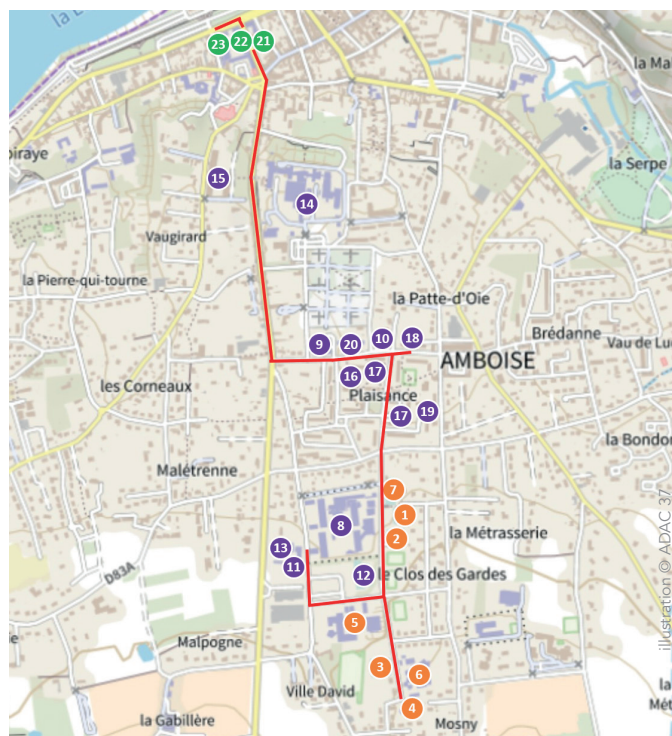
Le projet représente un investissement estimé entre 7 et 8 M€.

DATE CLÉ DU PROJET

octobre 2024 : Étude d'opportunité - juin 2025 : actualisation
- 2025-2026 : reprise en une étude de faisabilité

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Commune d'Amboise



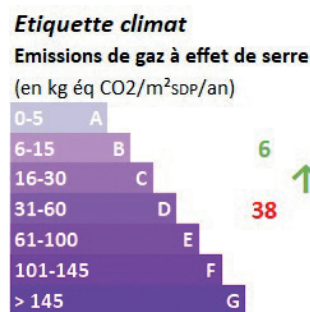
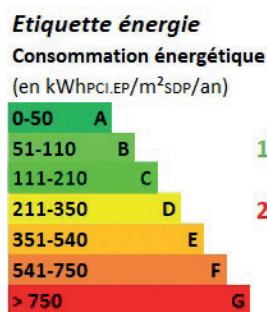
zoom sur...

GRUPE SCOLAIRE – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET GÉOTHERMIE SUR NAPPE VERNOU-SUR-BRENNE

La collectivité a engagé une réflexion visant à améliorer la performance énergétique et le confort d'été d'un bâtiment, avec l'appui de l'ADAC|CAUE 37 et d'une équipe pluridisciplinaire (architecte, énergéticien, juriste, financier).

L'accompagnement a compris un pré-diagnostic architecture/énergie, un audit énergétique de type ECb, une étude d'opportunité EnR ADAC|CAUE 37, puis l'élaboration du programme et le choix de la maîtrise d'œuvre. Le bâtiment, initialement classé D, fait l'objet d'un programme global intégrant isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries, protections solaires, VMC double flux, LED, GTB, géothermie avec appoint gaz et amélioration des émetteurs.

L'objectif est d'atteindre une étiquette B, avec 68 % d'économies d'énergie, en cohérence avec le décret tertiaire. Engagé depuis 2022, le projet entre en phase travaux à l'été 2026.



13

L'opération concerne 2 275 m² pour un montant estimé à 2,3 M€ HT, avec des financements mobilisables (CRST, DETR, DSIL / Fonds vert, Fonds chaleur ADEME/ Région, FEDER).

La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'agence Les Tisseurs Architectes (architecte, mandataire), 3iA (BE thermique fluide ventilation géothermie, BE structure, économie de la construction), Hydrogéologues Conseil (hydrogéologie), Acoustique et Conseil (BE acoustique).



AMÉNAGEMENT DES COURS DU GROUPE SCOLAIRE LES NÉFLIERS PARÇAY-MESLAY

14

PROGRAMME / PROJET

La commune a sollicité l'ADAC|CAUE 37 pour repenser les cours de l'école maternelle et élémentaire. L'étude visait à transformer les espaces récréatifs en y intégrant davantage de végétalisation et de confort d'usage.

Le projet prévoit la création d'îlots de fraîcheur, la gestion des eaux pluviales, la désimperméabilisation partielle des sols et le choix de revêtements limitant les effets de chaleur. Il organise également les usages pour favoriser la mixité, tout en améliorant la sécurité des enfants et les relations avec la rue de la Mairie pour la cour maternelle. Le projet prend en compte la qualité patrimoniale du site, notamment l'ancienne mairie située en périmètre ABF, ainsi que la question du préau existant à adapter ou étendre.

L'ADAC|CAUE 37 a ensuite accompagné la commune dans la consultation de maîtrise d'œuvre. Les travaux ont été phasés afin de respecter le calendrier scolaire.

DATE CLÉ DU PROJET

Été 2025 : travaux cour maternelle - été 2026 : cour élémentaire

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence Talpa (paysagiste mandataire), Sigma3 Architecte (partie préau)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Parçay-Meslay

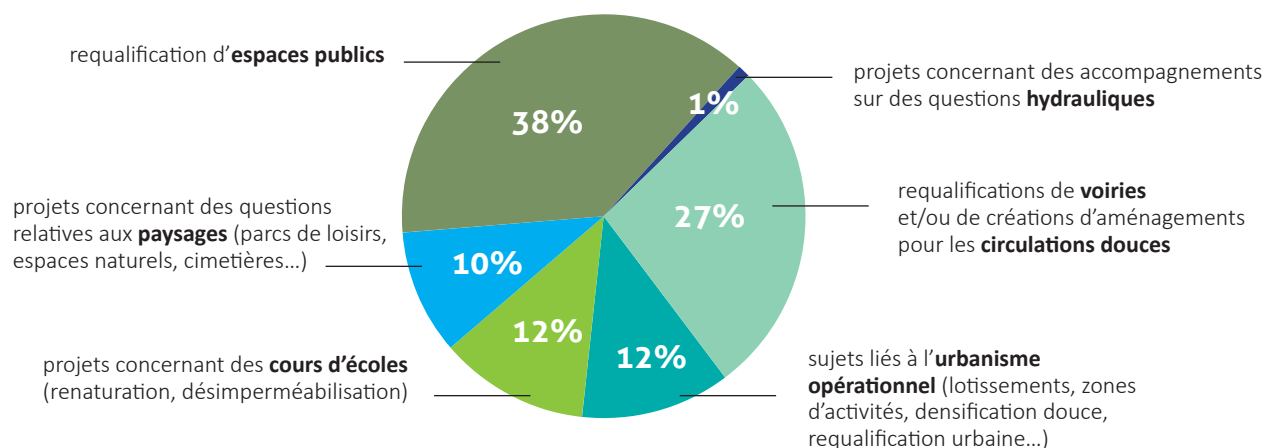


esquisse d'aménagement - plan qualitatif © TALPA

Le pôle paysage & urbanisme

Les chargés de missions en paysage et urbanisme de l'ADAC|CAUE 37 ont réalisé **108 dossiers** répartis de la manière suivante :

LA NATURE DES PROJETS ET LES THÈMES CONCERNÉS



15

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT

L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- Réalisation d'études et de pré-études pour aide à la décision
- Accompagnement dans la sélection d'un maître d'œuvre (cahier des charges, consultations, analyse des offres...)
- Expertise ponctuelle

Pour la grande majorité de ces projets, les chargés de mission du pôle paysage - urbanisme travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37, notamment les juristes.

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE NEUVE

FAYE-LA-VINEUSE



PROGRAMME / PROJET

La commune a sollicité l'ADAC|CAUE 37 pour l'aménagement de la place Neuve, en continuité de la place de la collégiale requalifiée en 2019. L'étude visait à transformer cet espace public en favorisant le partage, l'apaisement des circulations et la végétalisation.

Le projet prévoit une place drainante en matériaux perméables, la plantation d'arbres tout en conservant les arbres existants, ainsi qu'une sécurisation des circulations par la réduction des voiries et la reconfiguration du carrefour d'entrée de bourg. Il intègre également la valorisation du patrimoine, avec une mise en perspective de la collégiale et le marquage de l'ancienne enceinte du bourg.

L'ADAC|CAUE 37 a accompagné la commune pour la consultation de maîtrise d'œuvre en 2023.

DATE CLÉ DU PROJET

2023 : Étude de faisabilité - Hiver 2024-2025 : Réalisation des travaux - Juin 2025 : Inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence Talpa (paysagiste mandataire)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Faye-la-Vineuse

RENOUVELLEMENT URBAIN AUTOUR DE LA

FRICHE INDUSTRIELLE MABILLE

AMBOISE _ NAZELLES-NÉGRON

16

PROGRAMME / PROJET

La Communauté de communes du Val d'Amboise porte la reconversion de la friche industrielle *Mabille*, située au nord de la Loire, entre la gare et la RD 952.

Ancien site emblématique de l'industrie viticole, ce secteur stratégique offre un fort potentiel en lien avec le centre patrimonial et les paysages ligériens.

Depuis 2024, l'ADAC | CAUE 37 accompagne la collectivité pour définir un projet global de renouvellement urbain. Après analyses réglementaires et juridiques, une assistance à maîtrise d'ouvrage est en cours de recrutement afin de conduire des études préalables à la création d'une ZAC à l'horizon 2027-2028. Le projet vise un aménagement mixte associant activités, logements et équipements.

DATES CLÉS DU PROJET

2024 : études réglementaires et juridiques

2026 : recrutement AMO

2027-2028 : objectif de création de la ZAC

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Communauté de communes du Val d'Amboise



zoom sur...

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE HUBLIN BOURGUEIL

La commune de Bourgueil a engagé, avec l'appui de l'ADAC|CAUE 37, une réflexion globale sur la requalification de la place Hublin et des abords de l'ancienne friche d'EHPAD, en lien avec le projet de Maison de Santé Pluridisciplinaire porté par la Communauté de communes Touraine Ouest Val de Loire. Ce projet induit de nouveaux usages et une évolution des besoins en stationnement et en organisation des espaces publics à l'échelle du quartier.

Afin d'assurer une cohérence d'ensemble, le périmètre d'étude a été élargi à l'ensemble de l'espace Hublin. Une démarche de concertation, menée avec les habitants et usagers dans le cadre de Petites Villes de Demain, a permis d'identifier les pratiques et attentes à partir d'un diagnostic en marchant.

L'étude de faisabilité réalisée par l'ADAC|CAUE 37 a défini les orientations d'aménagement : retrouver une centralité et une ambiance de place conviviale, réduire la présence de la voiture en réorganisant les stationnements et en estompant les emprises de voirie au niveau de la Place Hublin, favoriser les circulations piétonnes (accessibles à tous) et cycles, retravailler les sens de circulation, maintenir dans la mesure du possible la strate arborée existante. Le projet intègre également des enjeux de végétalisation et de désimperméabilisation.

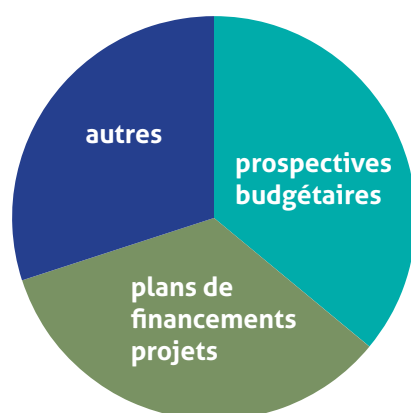
Fin 2024, l'ADAC|CAUE 37 a accompagné la commune en phase de consultation de maîtrise d'œuvre pour la requalification des espaces publics de l'espace Hublin. Les pôles paysage, juridique et urbanisme ont été mobilisés tout au long de la démarche. Les juristes ont rédigé les pièces du marché de maîtrise d'œuvre. Le chargé d'opérations en urbanisme opérationnel est actuellement sollicité pour une pré-étude mobilités et plan de circulation.

La première phase de travaux, portant sur les abords de la Maison de Santé, est en cours, sous maîtrise d'œuvre de l'agence Ligne DAU.



Le pôle juridique & financier

PÔLE FINANCES



65 dossiers

dont 23 prospectives budgétaires
et 22 plans de financement prévisionnel et
de financements envisageables

19

Les collectivités ont été accompagnées dans :

- La **réalisation d'analyses ou d'études financières** et la proposition de stratégies,
 1. Rétrospectives/prospectives
 2. « Renégociation d'emprunts », consultation/analyse d'offres d'emprunt et lignes de trésorerie
 3. Mise en place de plans de trésorerie
- L'orientation et le conseil des élus des collectivités dans la réalisation du **montage financier** de leurs projets, notamment en complément du travail des architectes, thermiciens, chargés de mission EnR, des paysagistes et des urbanistes :
 1. Plans de financement
 2. Recherche de financements
 3. Simulation d'emprunts
 4. FCTVA/assujettissement TVA

Le pôle finances travaille de concert avec les pôles énergies, architecture, urbanisme et paysage afin de garantir la faisabilité financière des projets dans un environnement incertain.

PROSPECTIVE FINANCIÈRE SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER

La commune de Saint-Antoine-du-Rocher a un projet structurant d'aménagement de son centre-bourg. Une étude a été réalisée par l'ADAC|CAUE 37 avec un phasage de l'opération. À l'issue de ce premier travail, la commune a souhaité savoir dans quelle mesure ce projet était soutenable pour son budget.

Une prospective financière a été réalisée en deux temps. Tout d'abord, une réunion de travail a permis de définir les orientations de la prospective en concertation avec les élus. Cette réunion portait à la fois sur les évolutions de la section de fonctionnement et sur la définition d'un programme pluriannuel d'investissement basé sur le projet d'aménagement du centre bourg. Puis, un rendu a été fait permettant de faire ressortir l'impact du projet sur le budget communal. La prospective étant un outil d'aide à la décision, elle peut être mise à jour régulièrement et plusieurs hypothèses peuvent être simulées.

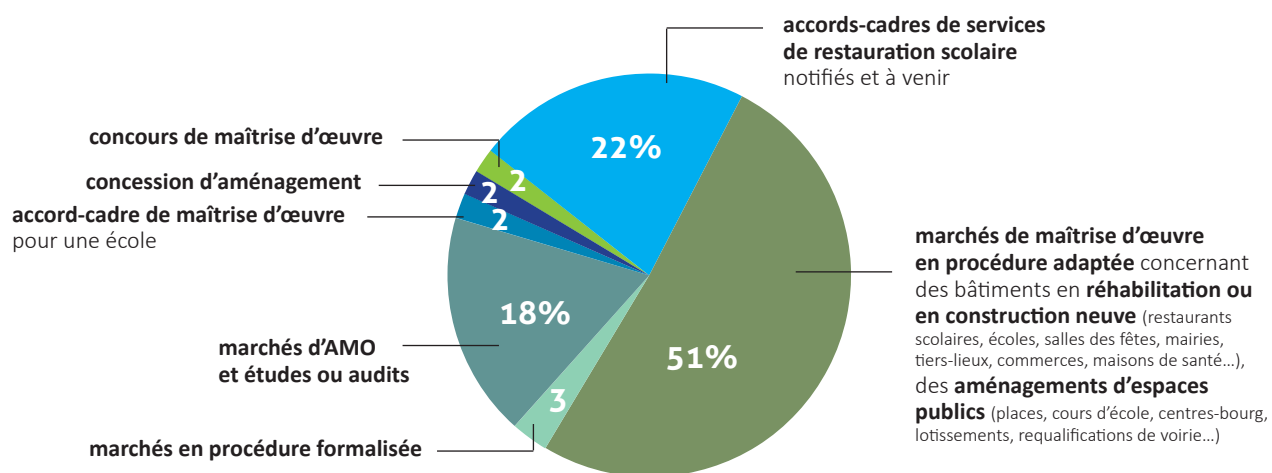
zoom sur...

LE PÔLE JURIDIQUE

Les juristes ont été amenés à produire des éléments pour **251 dossiers** au total.

1-LES DOSSIERS DE MARCHÉS PUBLICS :

59 dossiers de marchés publics comprenant la gestion complète de la procédure de passation : de la rédaction des pièces administratives de marché, des délibérations, de courriers aux entreprises, la vérification des candidatures et des analyses des offres jusqu'à la notification, et les réponses aux demandes de compléments des entreprises évincées.



IMPACT DES PROJETS SUR L'ÉCONOMIE LOCALE

Pour l'année écoulée, l'ensemble des marchés de maîtrise d'œuvre accompagnés par l'ADAC|CAUE37 représente un **montant prévisionnel de travaux d'environ 19 millions d'euros**.

Plus précisément, cette somme de 19 millions correspond :

- aux marchés de maîtrise d'œuvre notifiés en 2025/2026 pour un montant prévisionnel de travaux de 12,6 millions d'euros et un montant de maîtrise d'œuvre à 1,4 millions d'euros,
- aux marchés de maîtrise d'œuvre en cours de passation qui représentent, eux, un montant prévisionnel d'environ 6,4 millions d'euros de travaux.

Cette liste doit être complétée par les montants ayant trait aux marchés organisés par les collectivités sans le concours de l'ADAC 37 ; il arrive en effet que des études réalisées par les services de l'ADAC|CAUE 37 donnent lieu à des consultations par les propres services des collectivités. Par ailleurs, certaines consultations organisées avec l'accompagnement de l'ADAC 37 ont été déclarées sans suite.

Les juristes de l'ADAC 37 coopèrent également avec le SATESE 37 sur des marchés relatifs à l'assainissement (assistance à maîtrise d'ouvrage, schémas directeurs, maîtrise d'œuvre etc.). Cette coopération est fondée sur la mutualisation de compétences techniques émanant du SATESE 37 et juridiques pour ce qui a trait à l'ADAC 37. Dans ces dossiers, le travail des juristes de l'ADAC 37 est un accompagnement sur les procédures et la rédaction des pièces administratives jusqu'à la notification du marché en question.

Cette année, 2 marchés pour les structures ADAC|CAUE 37 et ADIL France Renov' Touraine sont en cours de consultation pour des prestations de nettoyage des locaux et la fourniture de titre restaurant.

Cette année les juristes ont été davantage sollicités par les collectivités pour des demandes relatives à l'exécution des marchés publics.

MARCHÉS PUBLICS ET CONSEILS JURIDIQUES VILLAINES-LES-ROCHERS

21

Marché public - Restauration scolaire

Dans le cadre du renouvellement de son marché de restauration scolaire, et au regard de la complexité du sujet, d'autant plus en l'absence de la secrétaire de mairie, la commune a sollicité l'ADAC|CAUE 37 afin de l'accompagner dans la rédaction des pièces du marché.

À la suite d'une séance de présentation de la procédure et des pièces du marché auprès des élus, un accord-cadre à bons de commande a été lancé.

L'accompagnement de l'ADAC|CAUE 37 se poursuivra par une proposition d'analyse des offres jusqu'au choix du prestataire par la commune, incluant, le cas échéant, des phases de négociation avec les candidats. L'ADAC|CAUE 37 assurera ensuite la préparation des courriers aux candidats non retenus, ainsi que le courrier de notification.

Marché public/Finances – Avenants relatifs aux travaux de l'église Saint-André

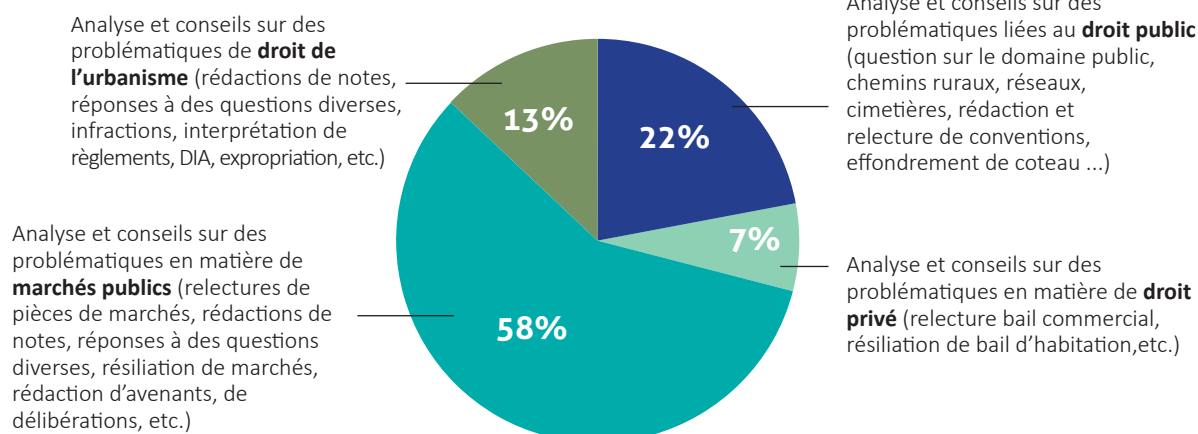
L'ADAC|CAUE37 avait initialement accompagné la commune en rédigeant un accord-cadre de maîtrise d'œuvre pour la restauration de l'église dont les travaux étaient prévus en plusieurs tranches.

Suite à des imprévus constatés durant le chantier, des avenants aux marchés de travaux mais également au marché de maîtrise d'œuvre et au contrat du coordonnateur SPS se sont avérés nécessaires.

L'ADAC|CAUE37 s'est chargée de rédiger les avenants ainsi que la délibération autorisant leur signature puisque la délégation au Maire ne le prévoyait pas.

2-LES DOSSIERS D'ANALYSE ET DE CONSEIL

192 dossiers d'analyse et de conseil



Il est à noter que les juristes ont été sollicités pour des questions mêlant le droit public et le droit privé notamment sur la question d'un montage juridique sur la course cycliste Paris/Tours. Sur certaines questions de droit privé, les réponses se font en lien avec l'ADIL France Rénov' Touraine.

En parallèle de la gestion des marchés publics par les juristes, ces derniers ont une mission d'analyse et de conseil. Il s'agit de répondre aux questions ponctuelles posées par les collectivités. Le traitement de la question implique :

- Une analyse factuelle du problème exposé, des pièces et documents communiqués...,
- Leur confrontation avec la réglementation applicable (recherches, mises en perspectives...),
- La préconisation de solutions (avantages inconvénients, conséquences pour la collectivité...),
- L'accompagnement dans la mise en œuvre de la solution (formalisation de la décision, validation de documents divers...).

Le recours au conseil peut également prendre la forme d'une validation de documents élaborés par la structure adhérente. La même trame est alors suivie afin de valider la pertinence juridique du document proposé. Tout conseil fait en principe l'objet d'une production écrite des juristes ; elle est subordonnée au respect des lois et règlements.

CONSEIL JURIDIQUE – INFRACTION URBANISME SACHÉ

Comme pour de nombreuses autres communes, des réponses ont été apportées à plusieurs questions juridiques posées par la commune de Saché, notamment en matière d'urbanisme. À ce titre, s'agissant d'une situation constitutive d'une infraction suite à la plainte d'habitants, un rappel des règles applicables a été effectué. Plusieurs modèles de courrier ont été transmis à la commune afin qu'elle puisse commencer à lancer la procédure. Il s'agit d'une lettre à envoyer au propriétaire l'informant du lancement de la procédure ainsi que les autres modèles (PV, lettre au procureur...). Une autre intervention a également porté sur une problématique d'effondrement de terrain survenu dans un jardin communal, avec précision du cadre juridique et des obligations en découlant.

zoom sur...

Pour l'ensemble des pôles

TABLEAU RÉCAPITULATIF
DU NOMBRE DE DOSSIERS TRAITÉS PAR COMPÉTENCE

	Architecture	Energie	Paysage / Urbanisme	Juridique (marchés publics, urbanisme)	Finances	TOTAL
Juin 2021 ⇨ mai 2022	202	63	160	275	80	780
Juin 2022 ⇨ mai 2023	160	129	112	199	90	690
Juin 2023 ⇨ avril 2024	196	152	116	222	72	758
Mai 2024 ⇨ avril 2025	171	164	130	236	92	793
Mai 2025 ⇨ avril 2026	139	165	108	251	65	728
<i>Dont nombre de dossiers terminés</i>	80	130	60	172	43	485

Les résultats observés au 30 avril 2025 :
au total près de 728 dossiers traités
dont 485 terminés

LA PARTICIPATION AUX CONCOURS

À la demande des collectivités, les architectes de l'ADAC et du CAUE 37 participent gratuitement à des jurys de concours ou les organisent. Sur l'exercice précédent, l'ADAC|CAUE 37 a accompagné ou participé à plusieurs jurys de concours portés par des communes ou communautés de communes.

PROJETS PARTENARIAUX ET DISPOSITIFS CONTRACTUELS

Le CD 37, la DDT, la Région Centre-Val de Loire, l'UDAP, la DRAC et l'ADAC|CAUE 37 coopèrent sur de nombreux dossiers parmi lesquels figurent les projets :

- des 16 Petites Villes de Demain
- de l'ensemble des CRTE des différents EPCI
- et les 21 communes labellisées « villages d'avenir »

Dans le cadre de ces dispositifs notamment, la plupart des projets sur lesquels travaillent les équipes de l'ADAC|CAUE 37 font l'objet d'une analyse visant à optimiser les plans de financement par la spécialiste finances publiques. Les projets donnent lieu à financements CRTE, DETR, DSIL, Fonds Vert, Fonds départementaux et Fonds Région ; dans ce cadre, un travail en lien avec les services concernés est entrepris dès lors que cela s'avère nécessaire.

Par ailleurs, l'ADAC|CAUE 37 participe à des commissions (Dotations Globales de Décentralisation, paysage, SPR, Petites cités de caractères, etc.).

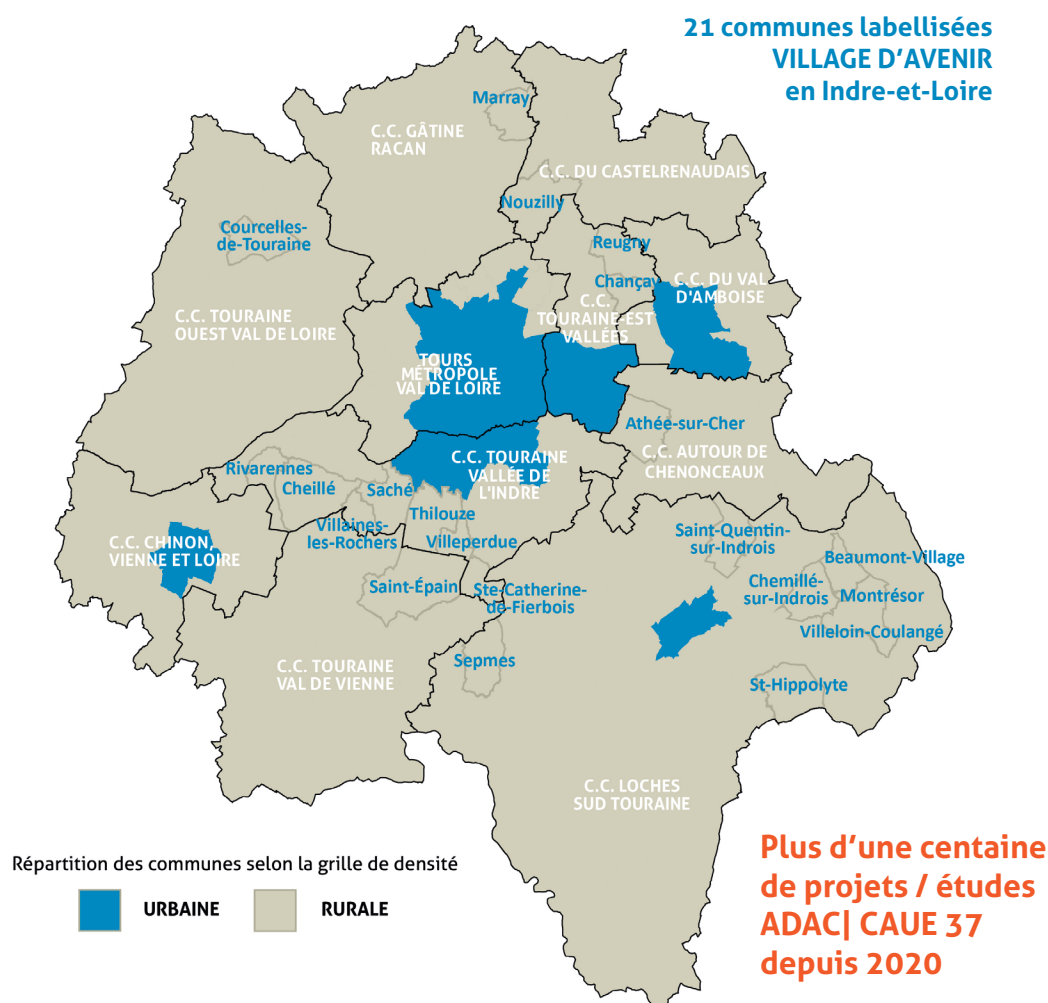
CONCERNANT LES PARTENARIATS ET LES ÉCHANGES AVEC LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL 37 :

Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont en contacts réguliers et étroits avec les différents services du CD 37 :

- La participation à l'ensemble des réunions départementales dès lors que la présence technique de l'ADAC|CAUE 37 est sollicitée,
- Points réguliers voire réunions communes avec les services du CD 37 dans le cadre des aides départementales et en lien avec les projets des collectivités suivis par l'ADAC|CAUE 37,
- Concernant les projets avec le CD 37, hormis les échanges techniques avec les équipes de la direction de l'éducation et du patrimoine dans le cadre des expertises menées, des actions pédagogiques sont menées avec les archives départementales,
- Des partenariats techniques opérationnels et des échanges réguliers ont également lieu avec la direction des routes et les STA dans le cadre des sollicitations de l'ADAC|CAUE 37 pour des aménagements de centres bourgs ou d'espaces publics qui concernent le réseau départemental des routes. Des échanges et rencontres techniques entre le CD 37 et l'ADAC|CAUE 37 sont régulièrement organisés dans le cadre des projets en cours et à venir.

CONCERNANT LES PARTENARIATS AVEC LES SERVICES DE L'ÉTAT :

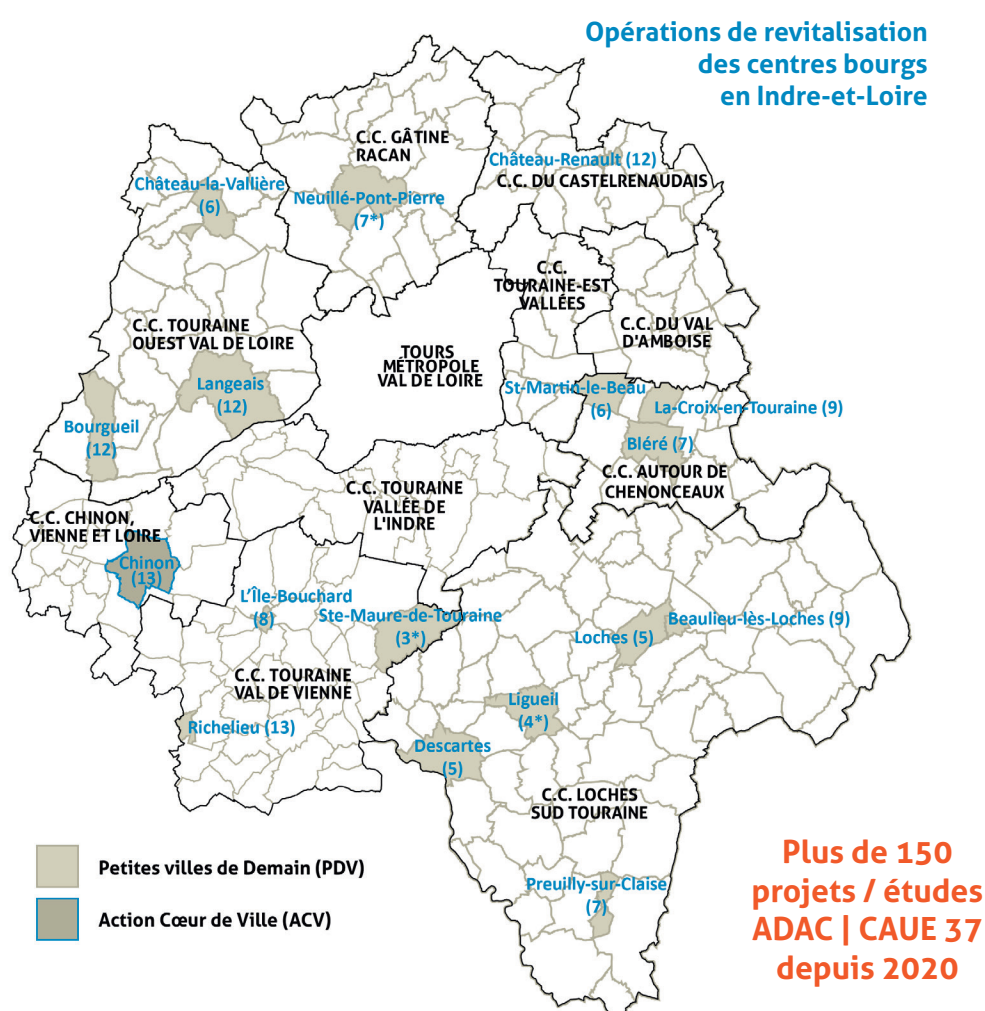
- La participation de l'ADAC|CAUE 37 au comité de pilotage départemental de l'ingénierie territoriale qui se réunit plusieurs fois par an afin d'assurer la complémentarité et la subsidiarité de l'offre d'ingénierie au regard des besoins exprimés localement.



- Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont mobilisés de façon régulière dans des réunions à la demande de la DDT ou des collectivités elles-mêmes afin d'intervenir dans les dispositifs Petites Villes de Demain / action cœur de ville et le label Village d'avenir.
- Une réunion mensuelle a lieu entre UDAP 37 et ADAC|CAUE 37 pour une revue de projets privés et publics.
- La participation à de nombreuses réunions organisées par la DRAC (avec le réseau relatif au patrimoine par exemple).
- La coopération importante avec le CRMH (Conservation Régionale des Monuments Historiques) sur les dossiers liés aux monuments historiques.

CONCERNANT LES PARTENARIATS AVEC LA RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE :

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 échangent avec les services régionaux concernés et avec les Pays dans le cadre des dispositifs contractuels mobilisés ou à mobiliser (CRST, COT EnR, crédits spécifiques, etc.) et pour les projets des collectivités auxquels ils sont associés.
- Les services de l'ADAC|CAUE 37 poursuivent les échanges avec l'agence régionale DEV'Up afin notamment d'échanger sur des sites communaux ou intercommunaux sur lesquels travaillent l'ADAC|CAUE 37 et pouvant potentiellement faire l'objet d'une valorisation en lien avec les prospects identifiés par DEV'Up sur le département d'Indre-et-Loire.





Conseils aux particuliers

** Ce conseil qui ne donne lieu à aucune facturation, résulte du paiement de la Taxe d'Aménagement (TA). À l'exception de cas en fin de procédure, la TA est redevable à la déclaration d'achèvement de travaux faisant suite à une autorisation d'urbanisme.*

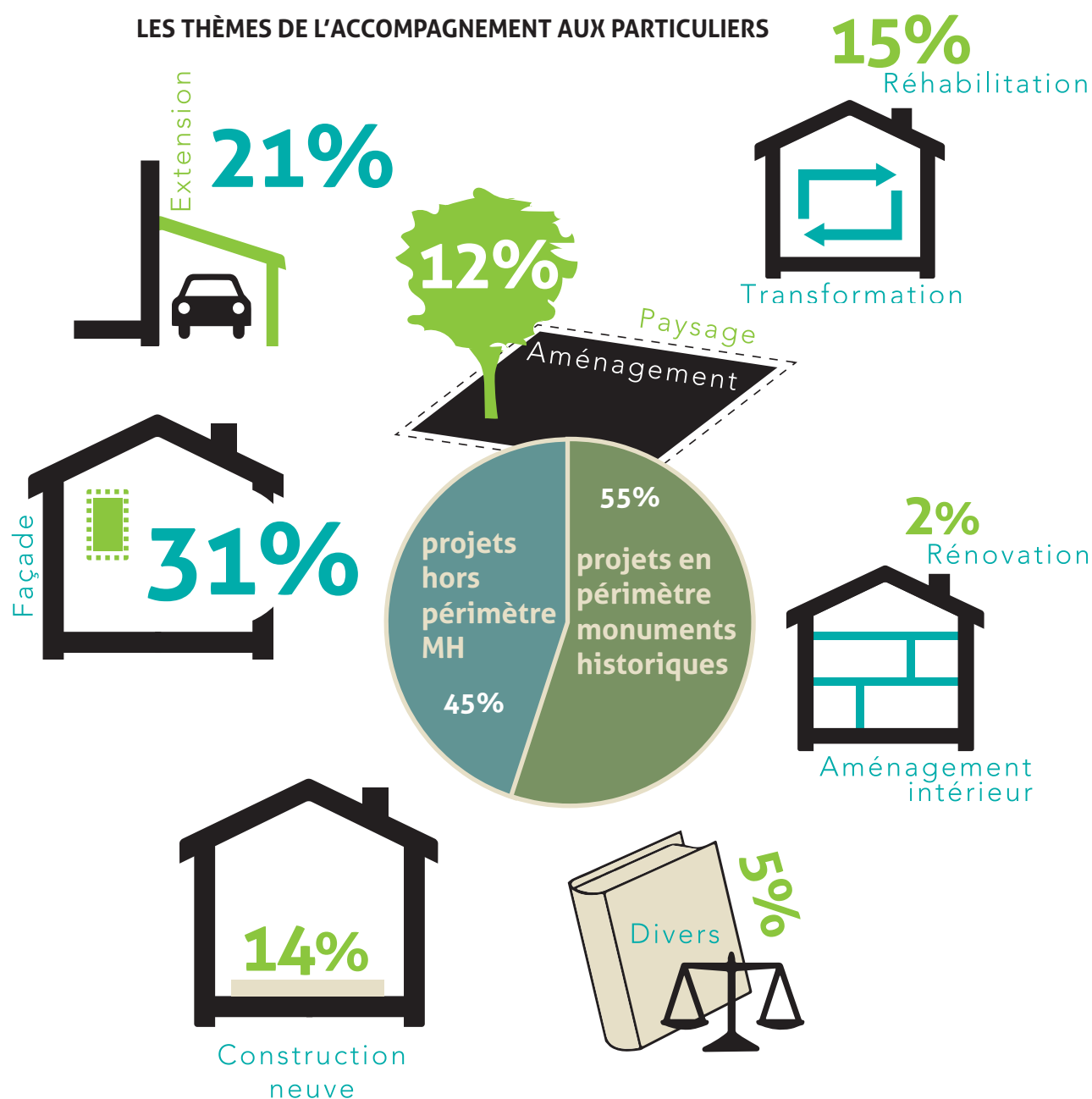
4 1 7

P E R S O N N E S C O N S E I L L É E S
G R A T U I T E M E N T *

417 personnes, dont 229 en périmètre Monuments Historiques, **ont été conseillées** entre mai 2025 et avril 2026 sur les différentes antennes ouvertes.

Majoritairement elles ont sollicité le CAUE 37 pour des conseils en architecture, et 50 d'entre elles souhaitaient des conseils en aménagement paysager.

LES THÈMES DE L'ACCOMPAGNEMENT AUX PARTICULIERS



En matière de conseil aux particuliers, il convient de souligner un important partenariat du CAUE 37 avec les communautés de communes et les communes (services instructeurs), SOLIHA, l'UDAP et l'ADIL France Rénov' Touraine.

De plus, les juristes de l'ADAC 37, de concert avec leurs collègues de l'ADIL France Rénov' Touraine, contribuent aux réponses apportées lorsqu'il s'agit de sollicitations juridiques.

De même les architectes peuvent être amenés à orienter les particuliers vers les conseillers de l'ADIL France Rénov' Touraine dès lors que des problématiques énergétiques, d'isolation ou de subvention émergent lors des permanences. Ces synergies opérationnelles entre l'ADIL France Rénov' Touraine et le CAUE 37 illustrent bien la complémentarité des services destinés aux particuliers.

Pour rappel, chaque communauté de communes d'Indre-et-Loire et le CAUE 37 signent une convention qui permet ainsi d'assurer des permanences architecturales et paysagères sur l'ensemble du département.



PERMANENCES ARCHITECTURE

1^{er} LUNDI de chaque mois	CHINON P.A. Plaine des Vaux N°1 46, rue Gustave Eiffel 9h30-12h30
---	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

2^e LUNDI de chaque mois	NAZELLE-NÉGRON CC Val d'Amboise 5, rue d'Amboise 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 79 41 50**

3^e LUNDI de chaque mois	AMBILLOU Pays Loire Nature 1, rue Serpentine 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

1^{er} MARDI de chaque mois	LANGAIS Maison France Service 5, place du 14 juillet 14h-17h
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

1^{er} MARDI de chaque mois	MONTLOUIS S/LOIRE CC Touraine Est Vallées 48, rue de la Frelonnerie 9h30-12h30
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 50 80 94**

2^e MARDI de chaque mois	BLÉRE CC Autour de Chenonceaux 39, rue Gambetta 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 23 58 63**

2^e MARDI de chaque mois	CHÂTEAU-RENAULT CC Castelrenaudais 5, rue du Four Brûlé 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 29 57 40**

3^e MARDI de chaque mois	PANZOULT CC Touraine Val de Vienne 14, route de Chinon 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 97 63 56**

Tous les MERCREDIS matin	TOURS - Mairie 1-3, rue des Minimes (projets localisés à Tours) 9h00-12h30
---------------------------------------	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 21 67 23**

Tous les MERCREDIS après-midi	TOURS - CAUE 37 34, place de la Préfecture (projets localisés dans le 37) 14h00-17h00
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

2^e MERC. de chaque mois	SORIGNY CC Touraine Vallée de l'Indre 6, Place A. de St-Exupéry 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 34 29 00**

1^{er} JEUDI de chaque mois	LOCHES CC Loches Sud Touraine 12, avenue de la Liberté 9h30-12h30
---	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 91 19 20**

1^{er} JEUDI de chaque mois	PREUILLY-SUR-CLAISE Maison France Service 1, place Jean Moulin 14h-17h
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 91 19 20**

PAYSAGE	
pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40	TOURS CAUE 37 34, place de la Préfecture

Une présence sur tous les territoires d'Indre-et-Loire

CONSEILS GRATUITS
AUX PARTICULIERS



PERMANENCES
Indre-et-Loire



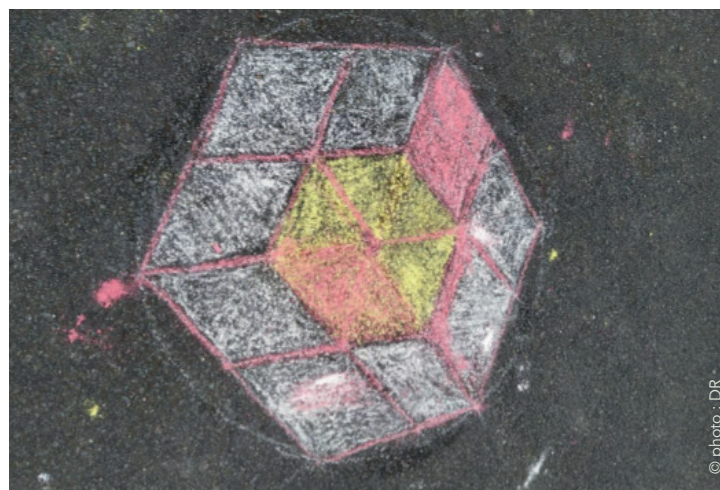
37
c a.u.e
Indre-et-Loire
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

TOURAINE
LE DÉPARTEMENT

Sensibilisation à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement



Actions pédagogiques



LES ENFANTS DU PATRIMOINE — NOIZAY

Contribuant aux événements nationaux par la richesse du patrimoine local, le CAUE 37 a cette année encore programmé une action spécifique dans le cadre des Enfants du Patrimoine (EDP), temps spécialement dédié au jeune public des Journées Européennes du Patrimoine (JEP) et porté par les CAUE :

Château de Noizay — 19/09/25

Le CAUE 37 - avec un architecte du patrimoine et une paysagiste - a proposé à une classe de CM1_CM2 de Noizay la visite du domaine et du château, lieu historique du Val de Loire où s'est écrit une page déterminante de l'histoire de France (refuge des protestants lors de la conjuration d'Amboise).

Ce projet pédagogique a offert une belle opportunité de contextualisation aux élèves ainsi qu'un moment propice à la transmission de la notion de « patrimoine bâti et paysager », en donnant les clefs de lecture d'un exemple de paysages emblématiques du Val de Loire, issus d'une histoire agricole et des châteaux.

AR(T)CHIMATHS : FORMATION DES ENSEIGNANTS DU CYCLE 3 + ANIMATION D'ATELIERS PÉDAGOGIQUES — PEAC – DSDEN

Le CAUE 37 et la Direction des services départementaux de l'Éducation Nationale d'Indre-et-Loire ont coconstruit une formation dédiée aux enseignants du cycle 3.

Renouvelée chaque année, cette formation de 18 heures propose :

- D'expérimenter des supports ludiques faisant le lien avec toutes les disciplines
- De définir la déclinaison des activités pouvant être proposées à leurs élèves pour développer leurs compétences du socle commun.

Sur l'année scolaire 2025-2026, 14 enseignants des circonscriptions de Chinon (Seuilly, Marçay et Cravant-les-Côteaux) et de Tours nord-sud (Chanceaux-sur-Choisille et Joué-Lès-Tours) ont participé à la formation. Cette formation a été suivie d'animations dans 11 classes ; 7 animées par les équipes pluridisciplinaires de l'ADAC|CAUE 37 et 4 animées en autonomie par les enseignants.

MISE À DISPOSITION DE SUPPORTS PÉDAGOGIQUES CYCLE 3

Le CAUE 37 propose aux enseignants des supports pédagogiques, conçus en lien avec le programme d'histoire-géographie du cycle 3, pour sensibiliser les élèves à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement. Ces outils permettent aux élèves de mieux comprendre leur cadre de vie, urbain et naturel.

Les ateliers, présentés dans un **CATALOGUE D'ANIMATIONS PÉDAGOGIQUES** disponible sur le site internet www.CAUE37.fr, abordent notamment les métiers de l'aménagement du territoire, la lecture de cartes et du paysage, l'évolution des sites dans le temps, l'implantation urbaine dans le paysage, ainsi que la notion de patrimoine, à travers des thèmes variés comme l'abbaye ou l'habitat du Moyen-Âge à aujourd'hui.



NOS PAYSAGES, MON PAYSAGE — PEAC - SAINT-PIERRE-DES-CORPS - COLLÈGE PABLO NERUDA — 2025-2026

Concours Photo[graphique] Ce projet PEAC (Parcours d'Éducation Artistique et Culturelle) à destination des élèves de 6^e des collèges du Département porte sur un concours photographique et graphique visant à la création d'un inventaire des paysages communaux d'Indre-et-Loire.

Sa finalité permet aux jeunes d'aiguiser leur regard, leur sens critique, leur imaginaire et leur créativité. Elle offre l'opportunité d'acquérir des compétences dans la recherche documentaire, la lecture de cartes, le repérage spatial, l'analyse de paysages, la construction d'un argumentaire, la rédaction de synthèses, le dessin de croquis, la photographie et les arts graphiques.

EN QUÊTE ARCHÉOLOGIQUE — PEAC - LE GRAND-PRESSIGNY - DESCARTES — 2025-2026

Les élèves de 6^{ème} du collège Roger Jahan à Descartes ont participé au PEAC **En quête archéologique**, porté par le Musée du Grand-Pressigny. Le CAUE 37 a animé deux ateliers : le 12 mars, les élèves ont exploré la lecture de cartes, enrichi leur vocabulaire en géographie et urbanisme, et découvert l'évolution de la ville de Descartes à travers des vues anciennes et actuelles. Le 26 mars, ils ont mis ces connaissances en pratique lors d'une visite de la ville, en complétant un carnet reprenant les notions abordées précédemment.



RALLYE DU PATRIMOINE — LOCHES - 12 MAI 2026

Le CAUE 37 a participé à la 7^e édition du rallye patrimonial **REGARDS SUR MON PATRIMOINE** qui s'est tenu le mardi 12 mai 2026 à Loches, réunissant plus de 600 élèves pour une aventure enrichissante et inoubliable. Organisé par l'association QuestIO, avec le soutien de la Ville de Loches, cet événement permet aux participants de découvrir le thème **«JEUX & ENJEUX»**, qu'ils soient patrimoniaux, architecturaux, urbanistiques, politiques, historiques ou environnementaux. Ce rallye est une véritable invitation à réfléchir sur les enjeux d'aujourd'hui à travers le prisme des jeux, qu'ils soient historiques, technologiques, écologiques ou culturels. Comme l'affirme Arnaud Gazagne : «Jeu après jeu, l'enfant devient « je ».» Ainsi, les élèves ont eu l'opportunité de voir leur environnement et leur patrimoine sous un nouveau jour, en développant leur curiosité et leur esprit critique grâce aux rencontres et aux découvertes proposées tout au long de la journée.

CHÂTEAUX GRANDEUR NATURE — PEAC - AMBOISE - 1^{ER} SEMESTRE 2026

Depuis 2022, le CAUE 37 s'associe au Château d'Azay-le-Rideau et au Château de Saché | Musée Balzac dans le cadre de l'organisation du PEAC **PIERRE, FEUILLE, CISEAUX**.

Cette année, les paysagistes sont intervenus auprès des collégiens d'une classe Ulis au Collège Choiseul d'Amboise. Le projet, présenté aux élèves le 6 mars, a permis de lancer le programme avec les premières animations en classe et notamment, un Quiz sensoriel leur permettant de préparer leur découverte des châteaux le 30 avril.

Ils ont également pu s'exercer autour d'un jeu de l'environnement et d'une frise chronologique de l'histoire des jardins. Ces ateliers les ont invité à la découverte du métier de paysagiste concepteur et à la création d'un herbier poétique.





ARCHITECTONIK (ATK) — TOURS - 22 AU 26 AVRIL 2026

Dans le cadre du workshop Architectonik, une centaine d'étudiants en architecture, paysage, géographie et urbanisme se sont réunis à Tours, pour parler de la ville, de son rapport à la Loire, et de la cohabitation entre l'architecture et le vivant.

L'Union Nationale des Étudiants en Architecture et Paysage et le Syndicat des Architectes en Touraine, ont organisé, tout au long du workshop, des conférences destinées aux participants. Afin de favoriser les rencontres et les échanges, ces conférences étaient également ouvertes au public.

Le CAUE 37 s'est associé à cette initiative et s'est fait relais de communication pour cette édition «hors les murs». Une équipe pluridisciplinaire ADAC|CAUE 37 s'est mobilisée pour rencontrer les étudiants et échanger avec eux sur leurs projets durant le workshop.

GÉOPÉDIE — UNIVERSITÉ DE TOURS — 20 MAI 2026

Le 20 mai 2026, le CAUE 37 a pris part à la première édition de « Géopédie », une initiative portée par l'INSPE [Institut National Supérieur du Professorat et de l'Éducation]. Cette journée a pour objectif de permettre aux enseignants du primaire et du secondaire de découvrir les ressources pédagogiques (animations, supports, etc.) proposées par les acteurs du territoire. Cette édition inaugurale a été consacrée au thème « La ville et les jeunes ».

Événements tous publics

JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE - 12 AU 14 SEPTEMBRE 2025

JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE - 16 AU 19 OCTOBRE 2025

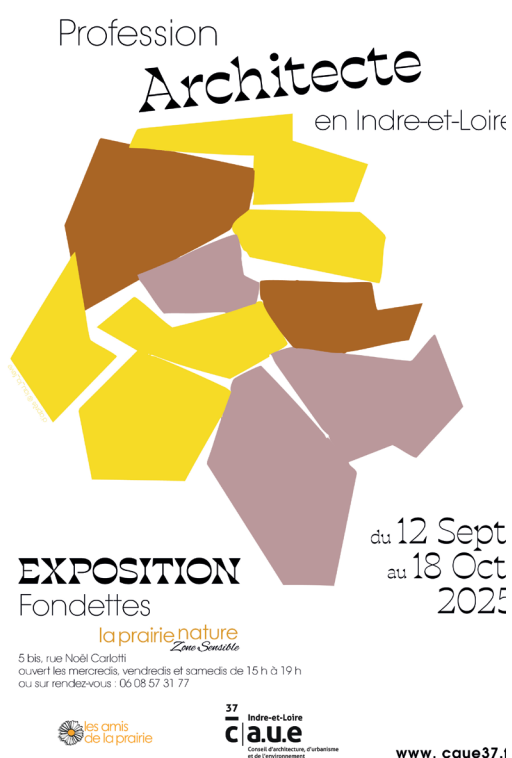
PROFESSION ARCHITECTE EN INDRE-ET-LOIRE #2 — EXPOSITION - PRAIRIE NATURE, ZONE SENSIBLE À FONDETTES — DU 12 SEPTEMBRE AU 18 OCTOBRE 2025

Découvrir pour mieux comprendre, sentir et ressentir nos espaces de vie conçus par les architectes qui exercent et construisent en Indre-et-Loire.

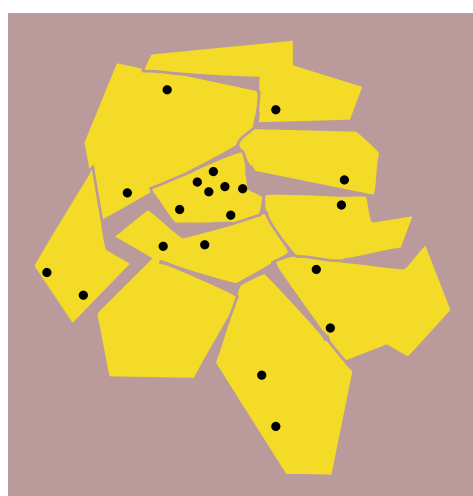
Conçue par le CAUE 37 et accueillie par les Amis de la Prairie, cette exposition, destinée au grand public comme aux acteurs du cadre bâti, a valorisé la diversité des approches et des pratiques architecturales sur notre territoire des 28 agences représentées. **UN LIVRET, CATALOGUE D'EXPOSITION, A ÉTÉ ÉDITÉ ET LARGEMENT DIFFUSÉ.**

L'exposition a également donné lieu à deux moments de convivialité et d'échanges (les 19 septembre et 17 octobre) lors de ces 2 événements nationaux mettant à l'honneur l'architecture.

35



www.caue37.fr



Hôtels & restaurants

NIMIS
BL Atelier
Atelier VINADELLE Architecture - AVA

Bureaux

Et demain Architecture
Les Tisseurs Architectes
CRUE architectes

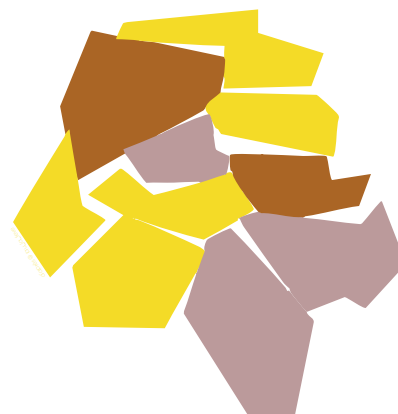
Logements

Ligne DAA
Le LAD
BALANGER Cédric Architecture
Bertrand REMY Architecte
Prieur architectures
MAMA Architecture
LNArchitecte
Agence JYB ARCHITECTURE
Atelier d'Architecture Frédéric TEMPS
atelier b. penneron architectes

Équipements

PLOP Architectes déconstruits
ARISTÉE architectes
Atelier RVL
hethos
MU architecture
BOURGUEIL & ROULEAU architectes
Atelier Bourlois
Mathieu JULIEN
ARC A3 Sud Touraine
Breust et Chabrier architectes
Moreau Boktor Architectes
MAXI Architectures et Ingénieries

Profession
Architecte
en Indre-et-Loire



www.caue37.fr

2025

Livret téléchargeable sur notre site www.caue37.fr/categorie/editions/livrets-dexpositions/

Lors des Journées Nationales de l'Architecture (JNA), cette exposition s'est déployée sous deux propositions : **LA VISITE DE 4 BÂTIMENTS FONDETTOIS** (deux maisons privées, un équipement public – Maison des arts et de la jeunesse, un bâtiment labellisé ACR et récemment rénové) à destination du grand public – Samedi 18 octobre et **UNE RENCONTRE AUTOUR DE LA FRUGALITÉ HEUREUSE ET CRÉATIVE** le dimanche 19 octobre sur le site de l'exposition. Conclusion de cette programmation, à l'initiative du collectif de la Frugalité Heureuse & Créative Touraine et du CAUE 37, architectes de Touraine et même d'Estonie, représentants de collectivité, citoyens de tous âges ont confronté leurs expériences et leurs visions. Au centre des échanges : la nécessité de repenser nos manières de construire, face à l'urgence écologique et aux moyens souvent restreints des maîtres d'ouvrage.



En parallèle des JNA, les 17, 18 et 19 octobre 2025, s'est déroulé le **SALON DE L'HABITAT** de Tours où le CAUE 37 a partagé un stand avec l'ADIL France Renov' Touraine. Comme lors des permanences aux particuliers, il s'agit ici de guider les visiteurs dans la conception et la réalisation de leurs projets, de les accompagner dans l'appréhension de la qualité du cadre de vie. Parmi plus de 150 spécialistes de l'immobilier et de l'aménagement intérieur et extérieur, la visibilité en tant que service public n'est pas aisée mais nous poursuivons notre effort et maintenons notre présence.



Pour sa troisième année, notre programme **VISION[S] EN ACTION** poursuit vers les *paysages en mouvement* dont l'édition 2026 invite à interroger encore nos manières d'(a) ménager les territoires lors d'événements où se croisent élus locaux, chercheurs, praticiens, citoyens éclairés et jeune public.

(RE)FAIRE AVEC : LE CONCOURS PHOTO QUI RÉVÈLE LA SECONDE VIE DES MATÉRIAUX — URCAUE CENTRE-VAL DE LOIRE — 2025-2026

La réutilisation des matériaux dans l'architecture, l'aménagement et le paysage est une démarche écoresponsable qui donne une nouvelle vie aux matériaux existants. Ainsi l'impact environnemental des projets est réduit, tout en préservant les ressources naturelles. Le concours photo (RE)FAIRE AVEC, porté par les 6 CAUE de la région, célèbre la créativité et l'ingéniosité au service de la transition écologique.

37



L'objectif est de mettre en lumière des exemples de réutilisation et de réemploi de matériaux, dans tous les domaines de l'architecture, de l'aménagement, du design et du paysage.

Lancé en juin 2025, le concours s'est achevé au 31 décembre 2025.

Le 7 avril, le jury régional s'est tenu à Blois pour départager les candidatures. Parmi les 25 photographies sélectionnées par le jury pour une exposition à venir, 3 lauréats ont été désignés, ainsi que le prix jeune public.

Le prix coup de cœur du public s'est ensuite tenu en ligne du 20 avril au 7 mai.

Une remise des prix se déroulera sous peu et lancera l'exposition itinérante sur les 6 départements.

ATLAS DES RÉGIONS NATURELLES, UN RÉPERTOIRE DES FORMES EN INDRE-ET-LOIRE —
EXPOSITION DE NELLY MONNIER ET ÉRIC TABUCHI — DU 7 JUIN AU 28 SEPTEMBRE 2025
- CHINON

L'Association Alcofribas@seuilly et le Château de La Grille ont proposé de (re) découvrir les photographies issues de la commande du CAUE 37 en 2019.

L'ARN est un vaste programme de documentation visuelle du territoire français où les artistes, à travers leur inventaire systématique et insolite, mettent en avant un environnement certes familier, mais pas forcément bien connu.

QUAND UN LIVRE CHANGE NOTRE REGARD SUR LA VILLE — CONFÉRENCE | DÉDICACE - 12
JUIN 2025 AU CCCOD DE TOURS

Comment un livre peut-il changer notre regard sur une ville ? En croisant rigueur historique, regard photographique et qualité éditoriale, l'histoire de l'architecture devient un outil de transmission sensible et puissant. À travers l'exemple de Saint-Pierre-des-Corps, ville souvent méconnue mais riche de trésors, cette conférence polyphonique explore la manière dont l'écriture, l'image et l'attention portée aux formes urbaines peuvent révéler la complexité et la beauté d'un territoire. Un plaidoyer pour un regard lent, empathique et engagé sur l'architecture du quotidien. Rencontre autour du livre *Saint-Pierre-des-Corps, cité des temps industriels*, sous la direction de Jean-Baptiste Minnaert, photographies contemporaines de Luc Boegly.

En présence des auteurs-ices : Jean-Baptiste Minnaert, Luc Boegly, Charlotte Mus, Barbara Rivière, Hugo Massire, Zarate Amayranni



• **Fête de la nature** - Bourgueil - 17 mai 2026

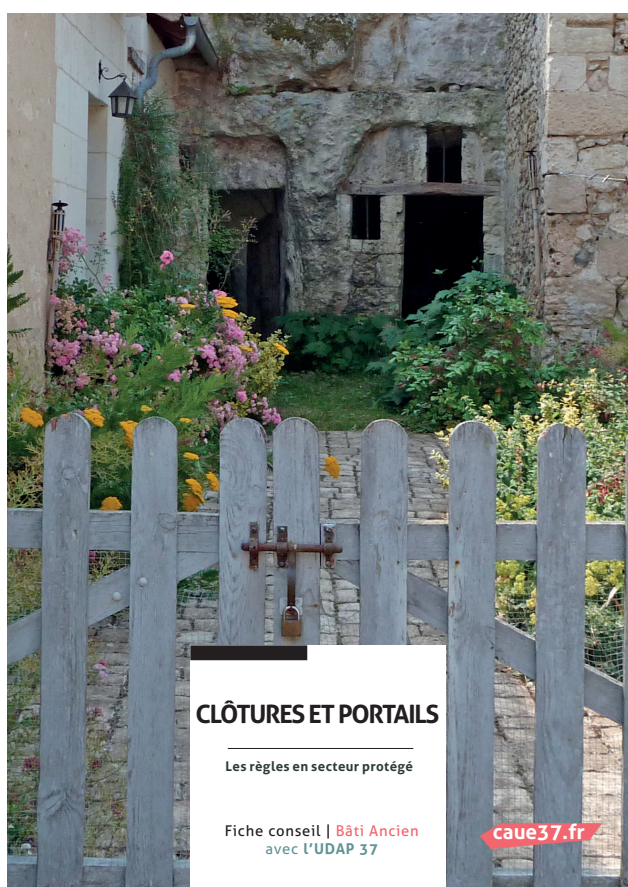
Accueil du public de particuliers par l'ADIL France Rénov' Touraine et le CAUE 37 sur un stand commun.

Formations, informations et expérimentations à destination des professionnel.le.s et des élu.e.s

URBANISME ET PATRIMOINE — FORMATION À DESTINATION DES MAIRES — 19 MAI 2026

Organisée comme en 2020 par l'AMIL, cette cession d'information – formation à destination de l'ensemble des élus, nouveaux ou non à l'Université de Tours, de façon conjointe et complémentaire, les équipes de l'ADAC|CAUE 37 et de l'UDAP présentent les thèmes suivants :

- **Les fondements de l'urbanisme et présentation des essentiels architecturaux en urbanisme**
- **Missions de l'UDAP & Constantes et justifications des avis de l'ABF**
- **La préservation du patrimoine communal**
- **Présentation et lancement du référentiel CAUE 37 – UDAP :**



- **Les devantures** - Conserver et modifier sa façade commerciale
- **Agrandir** - Faire une surélévation
- **Constructions annexes** – Garages, abris, remises...
- **Clôtures et portails** – les règles en secteur protégé
- **Les ouvertures** - Créer et modifier des ouvertures
- **Les maçonneries** – Pierre de taille et enduit
- **Les menuiseries** - Réparer, améliorer et remplacer fenêtres, portes et volets
- **Les toits** – refaire sa couverture

LES ESSENTIELS POUR AIDER LES COLLECTIVITÉS À L'INSTRUCTION EN URBANISME — 2025-2026

Dans le cadre des permanences des architectes – conseillers du CAUE 37 au sein des EPCI, en lien avec les services instructeurs, le constat suivant a été fait : la pré-instruction et le premier accueil en mairie peuvent nécessiter de la part des secrétaires de mairies et parfois des élus certaines connaissances fondamentales dans le domaine de l'architecture et du droit des sols.

Ainsi, en expérimentation avec le territoire intercommunal d'Autour de Chenonceaux Bléré-Val de Cher, un livret a été élaboré. Conçu comme un outil sur le format répertoire à onglets dans lequel l'utilisateur pourra trouver les notions et les sujets ou les questions les plus fréquents, ce livret a été présenté aux agents de mairie dans le cadre d'une formation délivrée en janvier 2026. Il sera diffusé à l'ensemble des services instructeurs et mairies en 2026-2027.



Participation de l'ADAC|CAUE 37 à la seconde édition de **L'ÉCOLE DES MAIRES 2025** — organisé et en partenariat avec l'AMIL — Intervention des équipes sur les modules **Préserver le patrimoine de sa commune et appréhender les grandes évolutions du droit de l'urbanisme, La conduite de projet et les marchés publics** et **Les bases des finances locales**.

VISITES ENVIRONNEMENTALES - ESPACES PUBLICS & PAYSAGES REMARQUABLES, INNOVANTS, PERFORMANTS — 17 SEPTEMBRE 2025

Face aux enjeux climatiques et à la nécessité d'adapter les villes et les villages aux demandes de celles et ceux qui y habitent, le CAUE 37 a proposé aux élus et techniciens travaillant dans les communes de découvrir 4 réalisations : Cour du Groupe Scolaire Paul-Louis Courier — **Cinq-Mars-la-Pile** ; Quartier des Rouères — **Avoine** ; Place de l'Église et rue du puits Auger — **Crissay-sur-Manse** ; Centre-bourg — **Lignières-de-Touraine**. Ces visites commentées par les MO et MOE ont donné lieu à de nombreux échanges entre la trentaine de personnes participantes.



Les projets présentés dans le cadre de cette journée ont alimenté l'Observatoire des CAUE — www.caue-observatoire.fr, site internet destiné aux particuliers, élus et professionnels, qui présente des réalisations en architecture, urbanisme et paysage, sélectionnées par chaque CAUE.

L'AVENIR DES ÉGLISES EN FRANCE — UNIVERSITÉ DE TOURS (FACULTÉ DE DROIT, ÉCONOMIE & SCIENCES SOCIALES) - 04 DÉCEMBRE 2025

Initié par le professeur Alexandre Deroche, ce colloque d'une journée s'est déroulé en 2 temps :

1/ Interventions générales sur la situation nationale : l'évolution du rapport entre les Français et leurs églises depuis un demi-siècle + un état des lieux général des églises en France.

2/ Table ronde Zoom en Région Centre-Val de Loire : représentants d'élus, de l'administration (CAUE 37 et ABF), de l'Église et d'associations compétentes.

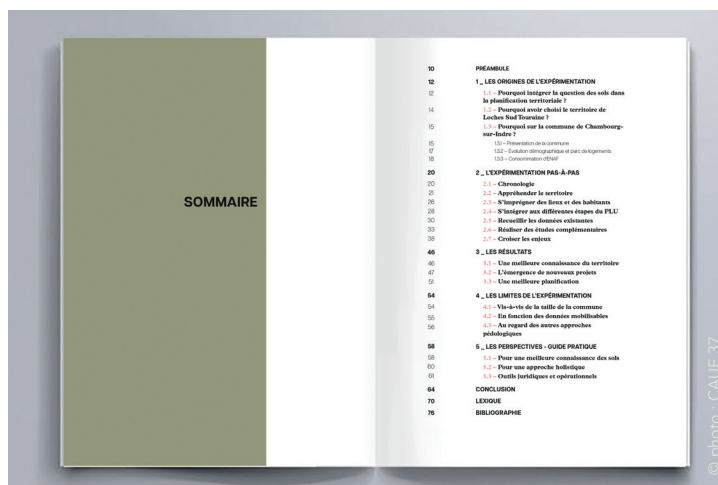
LA CONNAISSANCE DES SOLS, UN PRÉALABLE À TOUT PROJET DE TERRITOIRE ! — FINALISATION DE L'EXPÉRIMENTATION OPÉRATIONNELLE MENÉE À CHAMBOURG-SUR-INDRE — AVEC LA CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE-ET-LOIRE ET SOL PAYSAGE

En 2025, l'ADAC|CAUE 37 a poursuivi sa mission d'accompagnement des élus de Chambourg-sur-Indre autour de la prise en compte des sols dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal.

De la terre au(x) territoire(s), ouvrage « retour d'expérience » a été publié et retrace l'ensemble du processus et des réflexions liées à ce travail expérimental.

Plus de 300 exemplaires ont été diffusés ou téléchargés dans sa version dématérialisée disponible sur le site www.caue37.fr, par des collectivités, des CAUE, des agences, des administrations, des professionnels ou des enseignants chercheurs...

Le CAUE 37 a obtenu un financement de l'État au titre du fonds vert pour la mise en place de cette démarche expérimentale.



VALORISATION ET RÉHABILITATION DES MAISONS ÉCLUSIÈRES DU CHER CANALISÉ

ÉTUDE PAYSAGÈRE ET DIAGNOSTIC - COOPÉRATION NEC, CAUE 37 ET 41 - 2025-2026

Missionnés par le Syndicat Nouvel Espace du Cher (NEC) pour l'assister dans la définition et la réalisation de ses objectifs d'amélioration du cadre de vie, les architectes et les paysagistes des deux CAUE ont réalisé, en 2024, **un pré-diagnostic architectural et paysager à l'échelle de toutes les maisons éclusières** du bord du Cher et de sa vallée située en Indre-et-Loire et en Loir-et-Cher et poursuivront par **un diagnostic plus approfondi sur la réhabilitation de 4 maisons et de leur mise en valeur** (2025).

Les paysagistes réalisent également **une étude paysagère sur l'ensemble de la vallée du Cher** pour définir les caractéristiques paysagères et permettre leur connaissance et leur mise en valeur.

PROGRAMME ICU - ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS

EN LIEN AVEC L'ATU, DANS LE CADRE DU DISPOSITIF FONDS VERTS INGÉNIERIE - CYCLE DE CONCERTATION 2025 À RICHELIEU ET CHÂTEAU-RENAULT

La première phase de diagnostic menée à l'échelle départementale a permis d'entamer une phase opérationnelle auprès de deux communes pilotes. **La démarche expérimentale de concertation et évaluation des gains de températures avant/après** s'articulera en 3 temps :

- **Atelier n°1** - diagnostic ICU en marchant / in situ - constitution d'une carte de ressenti thermique à l'échelle du quartier.
- **Atelier n°2** - expérimentation ICU : jeu pédagogique de rôle autour de la résolution de l'ICU sur un plateau contextualisé.
- **Atelier n°3** - diagnostic et restitution démarche : retour au diagnostic paysager in situ et scénarios d'aménagements ICU partagés avec le groupe.



MISE EN PRATIQUE DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) PATRIMONIALES INTÉGRÉES AU NOUVEAU PLUi — FORMATION CCTEV - JANVIER ET MAI 2026

Le service urbanisme de la Communauté de communes Touraine Est Vallée, en partenariat avec l'ATU et le CAUE 37, a organisé une demi-journée de formation à destination des agents et des cadres des collectivités du territoire.

Plusieurs thématiques ont été abordées, notamment **la place et les objectifs des OAP patrimoniales dans le PLUi, l'insertion des constructions nouvelles au sein d'un tissu urbain à caractère patrimonial**, ainsi que **les modalités d'intervention sur le bâti patrimonial**.

Les équipes ADAC|CAUE 37 sont régulièrement sollicitées pour intervenir auprès de différentes instances dans le cadre des travaux des CAUE, des groupes de travail des différents opérateurs au niveau de la région Centre - Val de Loire intervenant dans les champs de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et de l'énergie, et de formations, de commissions, de journées thématiques... :

- À la demande de l'association **PETITES CITÉS DE CARACTÈRE**, le directeur de l'ADAC|CAUE 37 participe à la **commission de contrôle** sur les PCC d'Indre-et-Loire. Les équipes de l'ADAC|CAUE 37 sont également sollicitées à des manifestations ou actions des Petites Cités de Caractère.
- Participation du directeur, des paysagistes – urbanistes à la commission et aux **groupes de travail Aménagement et urbanisme** en lien avec les EPCI, l'ATU, le Conseil régional dans le cadre du **SERVICE EXPRESS RÉGIONAL MÉTROPOLITAIN (SERM)**.
- À la demande de Pépite Centre-Val de Loire, le 3 novembre 2025, la responsable des événements est intervenue auprès d'une centaine d'étudiants à la MSH de Tours. Organisée en collaboration avec le **CAMPUS DES MÉTIERS ET DES QUALIFICATIONS D'EXCELLENCE PATRIMOINE, MÉTIERS D'ART ET TOURISME**, cette journée avait pour thème de **L'Art au service des territoires**.
- Stand partagé avec le **CONSEIL DÉPARTEMENTAL** lors du **CONGRÈS DES MAIRES** organisé par l'AMIL, le 3 décembre 2025.
- Intervention des CAUE d'Indre-et-Loire et du Loiret à la **Journée Régionale sur le réemploi** en partenariat avec **ENVIROBAT** et la **DREAL**, le 5 décembre 2025. Les bases du réemploi, les étapes clés d'un projet depuis le diagnostic initial des matériaux/équipements jusqu'à leur réemploi dans des projets en passant par leur dépose soignée. Un tour d'horizon des dynamiques en région : annuaire des acteurs du réemploi, veille sur la commande publique, concours photo...
- Expertise à la **COMMISSION DES SITES ET PAYSAGES**
- Participation au jury des **VILLAGES FLEURIS** pour le Département de l'Indre-et-Loire.



LES ÉQUIPES DE L'URCAUE CENTRE — VAL DE LOIRE PALLUAU (36), le 4 mars 2026



RENCONTRES DES JURISTES DES AGENCES TECHNIQUES DÉPARTEMENTALES TOURS ET CANDÉ (37), les 2 et 3 avril 2026



Réseaux institutionnels

FNCAUE



La Fédération nationale des CAUE, association loi 1901 créée le 9 mai 1980, regroupe les CAUE.

Pour le réseau des CAUE, la fédération est un lieu d'échanges, de capitalisation et de mutualisation des savoir-faire et activités départementales. Animer, apporter ses services aux membres et produire en réseau sont les principales missions de la fédération.

L'UNION RÉGIONALE DES CAUE (URCAUE)



Le 4 mars 2026 s'est tenu le rendez-vous annuel des salariés des 6 CAUE de l'Union régionale du Centre-Val de Loire. Les équipes se sont retrouvées pour une journée organisée par le CAUE de l'Indre. Au programme : visite de l'entreprise Ob2 (entreprise spécialisée en ossatures bois biosourcées), déjeuner convivial à Palluau-sur-Indre (36) puis tables rondes thématiques pour échanger sur la sobriété foncière, l'urbanisme favorable à la santé, l'exposition du concours photo régional

(RE)FAIRE AVEC, les MAPA ou encore les pratiques administratives.

Cette année encore, les différents présidents de CAUE maintiennent leur attachement à une union régionale souple et réactive afin de **dynamiser les coopérations et mutualisations** dès lors que cela est pertinent et opportun. Le fondement et l'identité des CAUE sont départementaux. Les CAUE, suivant leur capacité et leur gouvernance, n'ont pas forcément les mêmes orientations mais l'URCAUE permet de travailler sur des synergies et des actions ou communications mutualisées.

Une telle structuration permet également une meilleure lisibilité régionale pour des actions mutualisées et d'affirmer le cas échéant des positions communes.

RÉSEAU DES AGENCES TECHNIQUES DÉPARTEMENTALES

L'ADAC 37 participe activement au réseau des ATD. Différentes réunions de direction sont régulièrement organisées afin de **traiter de façon cohérente les problématiques relatives à l'ingénierie territoriale et aux problématiques des collectivités**. On peut citer les thèmes de travail comme les expérimentations en matière de transitions écologiques, les nouveaux modèles d'ingénierie territoriale...

Par ailleurs, dans ce cadre, le pôle juridique a organisé l'édition 2026 des **rencontres professionnelles des juristes des agences techniques départementales à l'échelle nationale**. Les 2 et 3 avril 2026, ces deux journées se sont déroulées à Tours au sein du Conseil Départemental et ont donné lieu à des ateliers sur des sujets relatifs au droit de l'urbanisme, au droit des marchés publics et au traitement des données à caractère personnel en lien avec le RGPD. Cet événement a permis de présenter le fonctionnement mutualisé entre l'ADAC, le CAUE et l'ADIL 37. Il a également mis en lumière le dynamisme des équipes, ainsi que la qualité de l'accueil, à la fois professionnel et chaleureux, assuré par le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire. Ces journées ont réuni une trentaine de juristes issus d'une vingtaine d'agences techniques départementales de France métropolitaine.



CAUE Indre-et-Loire
Conseil d'Architecture,
d'urbanisme et de
l'Environnement d'Indre-
et-Loire

Abonnés 1983

CAUE Indre-et-Loire · Vous
Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'Environnement d'Ind...
7 mois ·

[LA PRESSE EN PARLE] 🗞️ A la veille du vernissage de l'exposition
"Profession ARCHITECTE en Indre-et-Loire" LA NOUVELLE
REPUBLIQUE DU CENTRE OUEST 📰 publie un article ... plus



Fondettes : « profession architecte », une
exposition présentée par le Caue à la galerie...
lanouvellerepublique.fr

56

J'aime Commenter Republier

2391 impressions



ADAC 37
388 abonnés

CAUE Indre-et-Loire · Vous
Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'Environnement d'Ind...
6 mois ·

[ACTION] 🌱 Richelieu & Château-Renaud face aux îlots de chaleur
: une expérimentation en action 📅 Saison 1 - Episode 2

Les 16 et 17 septembre, les équipes de l'ADAC | CAUE 37 et
sont rendues de nouveau à Richelieu et Château-Renaud d'un
projet expérimental sur les îlots de chaleur urbains, soutu
Après un premier atelier au début de l'été pour identifier les z
chaudes et fraîches dans la commune, la démarche se prolon
côtés des habitants, sur les places des Religieuses et Jean-Ja

Les ateliers se sont déroulés autour de deux temps forts :
- Ateliers brise-glace permettant de s'exercer à la coopération a
projet
- Jeu de plateau autour de l'aménagement d'une place 🎲 pour en
îlot de fraîcheur qui prend en compte la gestion intégrée des ea
pluviales.
Le jeu a été développé par le CAUE 41, il a été prêt aux équipes
l'ADAC | CAUE 37 et de l'ATU qui l'ont adapté à l'échelle d'une pla
bourg.

Résultat : une sensibilisation active qui se poursuivra en octobre
un dernier atelier pour élaborer des scénarios d'aménagement par

Habitant-es intéressé-es : rapprochez-vous de la mairie pour rej
le groupe !

#îlotsDeChaleur #ParticipationCitoyenne #AménagementUrbain
d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours Ville de Château-
Renaud #Touraine ADAC 37 CAUE de Loir-et-Cher

ADAC 37 a republié ceci

CAUE Indre-et-Loire · Vous
Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'Environnement d'Indre-et-Loire
7 mois · Modifié ·

[EXPOSITION] 🗨️ Attention événement ⭐ Profession Architecte en Indre-et-Loire
Pour sa deuxième édition, l'exposition ⭐ Profession Architecte en Indre-et-Loire
se déroulera à Fondettes (37) du 12 septembre au 18 octobre 2025 ! ... plus



Caue37
804 J'aime · 804 followers
Conseil en architecture, urbanisme et
■ Organisation à but non lucratif

Caue37

[JNA] 🗞️ A la veille du finissage de l'exposition "Professio
c'est l'occasion de tout savoir sur le programme des JOU
L'ARCHITECTURE organisé par le #CAUE37 et ses parten

FINISSAGE de l'expo - vendredi 17 octobre à 18h30
Fondettes, la prairie nature, Zone Sensible - 5bis rue Noël Carloti
Gratuit - sans réservation

VISITES de 4 bâtiments - samedi 18 octobre
10h-12h : Rendez-vous sur place au 2 Rue de la Bruzette à Fondettes
14h-16h : Rendez-vous sur place au 23 rue des Hautes Roches à Fondettes
Gratuit - réservation souhaitée

RENCONTRE Architectes et Frugalité Heureuse & Créative — mais pas que ! - dimanche 18
octobre à 10h30
Fondettes, la prairie nature, Zone Sensible - 5bis rue Noël Carloti
Gratuit - sans réservation

TOUT SAVOIR SUR LE PROGRAMME 📄 <https://caue37.fr/journees-nationales-de-larchitecture-2/>

Merci aussi à toutes et à tous pour vos contributions 🙌
BL ATELIER, MAMA ARCHITECTURE, ARC A3 SUD TOURAINE, Maxi Architecture et Ingénieries,
BALANGER CEDRIC ARCHITECTURE, Atelier d'Architecture Frédéric TEMPS, Ligne DAU,
Moreau Boktor Architectes, L'NArchitecte, Agence JYB Architecture, ATELIER BOURLOIS,
Bertrand REMY Architecte, ARISTEE architectes, AVA, Breust Chabrier Architectes, Le LAD, MU
Architecture, CRUE architectes, NIMIS, hethos, ATELIER B.PENNERON ARCHITECTES, PLOP
architectes déconstruits, ET DEMAIN SARL D'ARCHITECTURE, Les Tisseurs Architectes,
BOURGUEIL & ROULEAU architectes, Prieur Architectures, Mathieu Julien, Atelier RVL Jean-
Charles LIDDELL

Frugalité Heureuse et Créative - Région Centre Val de Loire Xavier Guillon



ADAC 37

109 followers · 98 suivie(s)
Notre mission est d'apporter des conseils aux col
urbanisme, paysage), juridiques et financiers.
■ Service public



41

1 commentaire · 5 republicati

CAUE Indre-et-Loire · Vous
Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'Environnement d'Ind...
5 mois ·

[ACTION] 🌱 Richelieu & Château-Renaud face aux îlots de chaleur
: une expérimentation en action 📅 Saison 1 - Episode 3 : CLAP DE FIN !!

Les 14 et 15 octobre, les équipes de l'ADAC | CAUE 37 et de l'ATU se sont
rendues pour le dernier atelier à Richelieu et Château-Renaud dans le
cadre d'un projet expérimental sur les îlots de chaleur urbains, soutenu
par l'État. Après un premier atelier au début de l'été pour identifier les
zones chaudes et fraîches dans la commune et un deuxième atelier en
septembre avec un jeu de plateau autour de l'aménagement d'une place,
la démarche s'est clôturée, aux côtés des habitants, sur les places des
Religieuses et Jean-Jaurès.

Les ateliers se sont déroulés autour de trois temps forts :

1 Le brise-glace permettant de prendre conscience de l'échelle du site
et des aménagements disponibles

2 Le Diagnostics sur
points faibles du site

3 Les Maquettes pa
tester des scénarios

Résultat : une se
partagées pour nou
places.

MERCI à tou.te.s

#îlotsDeChaleur
d'Urbanisme de l'
#Touraine ADAC



30

3 republications

Conseiller, former, informer et sensibiliser
JANVIER 2026

À la Une



2026

TOUTE L'ACTUALITÉ DU
CAUE INDRE-ET-LOIRE

Construire et rénover | Aménager sa commune | Se former & s'informer | Se documenter | Qui sommes-nous? | Contactez-nous

Rechercher ...



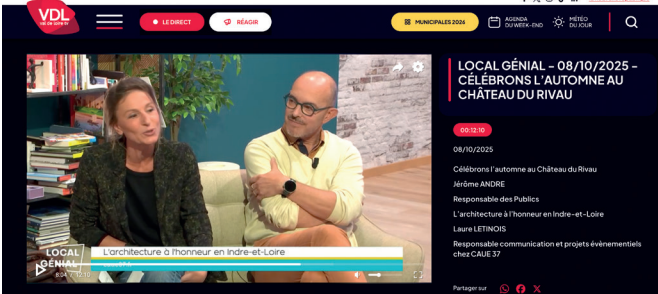
Communication

LE VOLET NUMÉRIQUE

- Diffusée chaque mois, **la newsletter** du CAUE 37 permet de tenir informés nos 1364 abonnés.
- L'ADAC|CAUE 37 est présent sur **les réseaux sociaux** (Facebook, LinkedIn). La présence sur ces 2 canaux permet de diffuser une information ciblée en fonction des publics.
- Vitrine de notre activité, **le site internet** permet de découvrir les missions du CAUE 37 et de suivre son actualité (permanences délocalisées, programme des manifestations...) grâce à une mise à jour régulière.

L'entrée par cible permet aux visiteurs de trouver rapidement les informations qu'ils recherchent. De nombreuses ressources sont téléchargeables gratuitement, comme sur le site de l'ADAC.

LES RELATIONS PRESSE



la Nouvelle République.fr

Château-Renault : des élèves de 6e primés pour leurs photos de paysages locaux

ABONNÉS Cet article est réservé aux abonnés numériques.

ici

Émission · Plus de temps à perdre, ICI Touraine

(Re) Faire avec, un concours photo qui célèbre le réemploi des matériaux en Touraine

Écouter (4 min)

Isabelle Dorso

Diffusé le lundi 15 septembre 2025 à 7:40

Publié le lundi 15 septembre 2025 à 7:40



CAUE

CONSEILS GRATUITS EN ARCHITECTURE & PAYSAGE

Les équipes du CAUE présentes tous les mois près de chez vous

Si vous souhaitez effectuer des travaux de rénovation dans votre maison ou votre appartement, vous avez des projets d'extension ou de construction immobilières, l'aménagement de votre terrain, les architectes et paysagistes conseils du CAUE 37 sont à votre disposition.

Différentes permanences proposées sur la communauté de communes

la Nouvelle République.fr

Les collégiens posent un regard photographique sur Joué-lès-Tours

Cet article est réservé aux abonnés numériques.

PROG!

Installation - Exos

Exposition - Profession architecte

Ven. 12 Sept. > Sam. 18 Oct. 2025

FONDERIES - VILLE DE FONNETTES

Le CAUE 37 présente une exposition de 28 projets réalisés par des architectes exerçant en Indre-et-Loire. Constructions neuves, réhabilitations, logements, équipements... ces réalisations racontent la diversité des territoires, logements, sobriété et qualité. Une invitation à mieux comprendre, sentir et re-sentir l'architecture d'aujourd'hui, entre villes et compagnies de Touraine.

En partenariat avec les amis de la prairie.

Profession Architecte

EXPOSITION

37 Indre-et-Loire

caue

37 Indre-et-Loire

CAUE 37

34 ans de profession - 37000 TOUOUS

STRUCTURE DE PRODUCTION

Tous les événements

Les médias locaux sont systématiquement destinataires des communiqués de presse pour annoncer les manifestations du CAUE 37 ou tout nouveau service ouvert aux particuliers ou aux collectivités.

Cette année encore, plusieurs **émissions de radio et de télévision, des articles dans la PQR** (Presse Quotidienne Régionale) **ou auprès d'autres médias** (Bulletins municipaux, Maisons Paysannes de Touraine...) ont relaté des projets et des évènements pour lesquels l'ADAC 37 et le CAUE 37 ont œuvré.



- Une **présence mensuelle sur Val de Loire TV** a été instaurée ; depuis novembre 2024, deux architectes et un paysagiste se relaient une fois par mois dans « **On vous répond** ». Cette rubrique courte, de 4 minutes environ, en fin de JT, permet d'aborder des sujets pratiques de la vie quotidienne tels que l'organisation du jardin, l'extension d'une maison ou la réhabilitation d'un bâti ancien.

Depuis juin 2025, les sujets traités ont été, dans l'ordre chronologique :

- Aménagement des combles
- Construire dans son jardin
- Être une haie libérée, c'est bien plus facile !
- Bien vivre sous les combles : Aménager ses combles, oui... mais confortablement !
- Les feuilles, l'or vert du jardin
- Les boutures
- Comment bien penser son extension
- Autorisations et conformité en urbanisme
- Quelles autorisations d'urbanisme pour le jardin ! Quoi et où demander ?
- Les surélévations
- Recours à un professionnel de l'architecture

LA FORCE D'UN RÉSEAU

- L'intervention de novembre sur **Les boutures** a donné lieu à la publication d'une nouvelle fiche conseil **À la Sainte-Catherine, tout bois prend racine !** disponible sur le site www.caue37.fr



À LA SAINTE CATHERINE, TOUT BOIS PREND RACINE !

Les boutures d'automne

Fiche conseil | Jardinage

caue37.fr

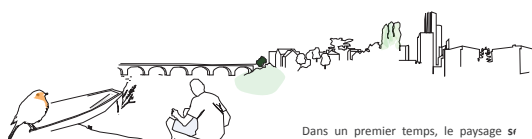
- Cette année, l'équipe s'est également mobilisée afin d'offrir aux stagiaires un **livret d'accueil** pédagogique et ludique.

Ce document, ainsi que le livret des réponses remis en fin de stage, permet aux élèves d'appréhender chacune des expertises présentes à l'ADAC|CAUE 37 aux travers de questionnaires, de jeux, de travaux pratiques et d'avoir des moments d'autonomie guidés servant de support à la future rédaction du rapport de stage.

La création de ce livret ayant fait l'objet de sollicitations auprès du réseau des CAUE, le résultat sera partagé avec nos collègues souhaitant un tel outil d'accueil.



PAYSAGE & URBANISME



Le mot «paysage» évoque des univers variés, et des territoires qui peuvent être de taille différente.

On parle, selon les cas, de **paysage rural**, **naturel**, **urbain**, **forestier**, ou **industriel**.

Le paysage peut être immense ou intimiste.

Dans un premier temps, le paysage se voit et se perçoit. Nos sens nous aident à décrire un paysage.

Le paysage peut ainsi être **lumineux**, **verdoyant**, **délicat**, mais aussi **parfumé**, ou encore **sombre**, **inquiétant**, **chaotique**, **bruyant**.

Pour **décrire** ou **analyser** un paysage, tout un **vocabulaire** lié à la **géographie** et à l'**urbanisme** permet d'expliquer le **relief**, l'**eau**, l'**occupation des sols**.

- 20 **1.** À ton avis, dans quel type de paysage se trouvent les locaux de l'ADAC|CAUE 37 ? Pourrais-tu décrire en quelques lignes leur environnement ?

- 21 **2.** Pour écrire l'exercice précédent, tu as dû remarquer que dans ton travail de description tu allais de ce qui était le plus proche au plus lointain, ou inversement.

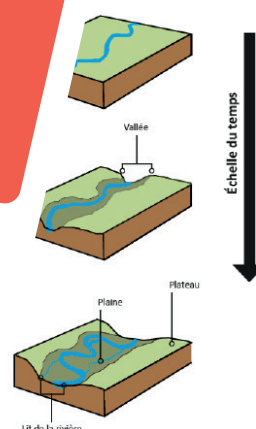
Cela s'appelle aussi un «glissement d'échelle».

Voici quelques devinettes pour t'aider à décrire l'espace en passant d'une échelle à une autre, comme si tu observais le territoire à vol d'oiseau et que tu «zoomais» petit à petit...

À l'échelle de la vallée de la Loire, les locaux de l'ADAC|CAUE 37 se trouvent-ils ?

- a. sur un plateau
b. sur un coteau
c. dans la plaine alluviale

MENTS POUR T'AIDER...



d'érosion...
forme, enserrée entre...
La rivière a un écoulement régulier, le vallonnement est assez accentué.
Une plaine alluviale (lit majeur) se forme.

Le cours d'eau continue son action d'érosion et une vallée de plus en plus large au fond plat et remplie d'alluvions se forme. La rivière serpente alors largement dans sa plaine alluviale, laissant des bras morts, des îles et autres ruisseaux latéraux pouvant suivre la rivière pendant des kilomètres. Les coteaux deviennent plus progressifs bien que la vallée continue à se creuser.

À l'échelle de la ville de Tours, les locaux de l'ADAC|CAUE 37 se trouvent-ils ?



a. dans un quartier urbain ancien



b. dans un quartier urbain récent



c. dans un lotissement



d. dans un quartier pavillonnaire

- Le CAUE 37 adhère et contribue à l'association **Ni Vu Ni Connu - NVNC** - association nationale de communicants en architecture depuis 4 ans et au **Club de la presse Centre - Val de Loire** - réseau local des professionnels de la presse et de la communication, pour la troisième année consécutive.



Le CAUE 37 a également soutenu la communication de diverses actions portées par des partenaires, tels que le groupe régional de la **Frugalité Heureuse & Créative** ou **l'Association Hôtel Bodard de la Jacopière** :



- **De la déconstruction sélective à la valorisation** – Conférence - mardi 17 juin 2025

La conférence a présenté les étapes du projet de la déconstruction de quatre bâtiments en tuffeau au Sanitas. L'atelier Petit Œuvre a ensuite partagé son retour d'expérience sur d'autres projets intégrant le réemploi du tuffeau.

- **Hacer mucho con poco (comment faire beaucoup avec peu)** — Ciné-débat en présence de Dominique Gauzin-Müller - mercredi 9 juillet 2025 au CGR de Tours

Ce film inspirant de la journaliste K. KLIWADENKO et l'architecte M. NOVAS a été suivi d'une intervention de D. GAUZIN-MÜLLER, architecte-chercheuse et co-fondatrice du Mouvement pour la Frugalité Heureuse

et Créative et d'un échange avec la salle.

- **Plan A : Restauration de Notre-Dame de Paris** — Conférence - 20 février 2026 à Chinon

Plan A - le podcast qui explore la diversité des parcours et pratiques en architecture, propose nous a fait découvrir l'approche de la restauration de Notre-Dame de Paris par Philippe VILLENEUVE, architecte en chef MH.

Les partenaires

Au-delà de l'équipe ADAC|CAUE 37, un travail de concert avec de nombreux partenaires permet des rendus d'études et des réponses aux questions qui se posent aux collectivités. Parmi ces partenaires, on peut citer :

- Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- L'AMIL - Association des Maires d'Indre-et-Loire
- La Région Centre-Val de Loire
- L'UDAP - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
- CRMH - Conservation Régionale des Monuments Historiques
- SATESE 37
- SIEIL - Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre-et-Loire
- PNR - Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine
- VTH - Val Touraine Habitat
- Touraine Logement
- SOLIHA - Solidaires pour l'habitat
- SHOT - Société d'Horticulture de Touraine
- Les services de la Région
- Les services de la Métropole
- DDT - Direction Départementale des Territoires
- Autres services d'État : Préfecture, DRAC, DREAL
- Maisons Paysannes de Touraine
- Fondation du Patrimoine
- Université de Tours _ POLYTECH
- Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire
- ADIL France Rénov' Touraine
- ADT - Agence Départementale du Tourisme d'Indre-et-Loire
- ATU - Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours
- pOlau - arts et urbanisme
- Mission Val de Loire
- Envirobat Centre
- Maison Max Ernst & Dorothea Tanning
- LPO - Ligue de Protection des Oiseaux Touraine
- CPIE - Touraine Val de Loire - Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement
- SDIS Touraine - Service départemental d'incendie et de secours
- CEREMA - Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement
- ANCT - Agence nationale de la cohésion des territoires
- VPAH - Villes et Pas d'Art et d'histoire
- Éducation nationale - académie Tours Orléans
- CANOPÉ
- CAF - Caisse d'Allocations Familiales
- ANAH - Agence Nationale de l'Habitat
- Maison de l'Architecture et du Paysage Centre-Val de Loire
- SEPANT
- B2X - Beaux Lieux
- CCC OD Tours - Centre de Création Contemporaine Olivier Debré
- Syndicat des Architectes de Touraine
- ADEME
- La SET Aménagement et la SPL SEE
- Petites Cités de Caractère Centre-Val-de-Loire
- Observatoire 41-37

Qui sommes-nous ?

52

Sur la période de mai 2025 à avril 2026, les équipes ont accueilli 15 stagiaires issus de cursus différents :

- École Nationale Supérieure d'Architecture de Rennes (1)
- 3^{ème} année INSA- École de la Nature de du Paysage - Blois (1)
- DSAA design des territoires et des pratiques situées - Vitry sur Seine (1)
- L3 Géographie et Aménagement Université de Tours (1)
- « Découverte du métier d'architecte » -Touraine (1)
- Bac technique - Orléans (1)
- Bac professionnel - Tours (2)
- Troisième - Touraine (7)

L'article L 5511-1 du code général des collectivités territoriales, issu de l'article /2 de la loi 82-21/ du 2 mars 1982, dispose que l'agence départementale « est chargée d'apporter, aux collectivités territoriales et aux établissements publics intercommunaux du département qui le demandent, une assistance d'ordre technique, juridique ou financier ».

*Par délibération du 27 février 2009, le Conseil général de l'Indre-et-Loire a décidé de créer l'**Agence Départementale d'Aide aux Collectivités locales (ADAC)** sous forme d'un Etablissement Public Administratif et d'y adhérer aux côtés d'autres collectivités locales du département.*

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'Indre-et-Loire, est un outil public d'ingénierie chargé de promouvoir la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Opérationnel depuis le 1er octobre 2010, le CAUE 37 a été créé à l'initiative du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire en application de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Il est, à ce titre, financé par la Taxe d'Aménagement (TA).

Les 4 missions d'intérêt public historiques d'un CAUE sont : Conseiller, Former, Informer et Sensibiliser.

L'équipe ADAC | CAUE 37



DIRECTEUR
Jérôme VAUGOYEAU
Géographe - Urbaniste
jvaugoyeau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (63408)



Audrey BUREAU
Responsable administrative et financière
Spécialiste finances publiques
abureau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69513)



Céline BRARD-BÉZIAUD
Secrétaire générale
administration@caue37.fr
administration@adac37.fr
02 47 31 49 53 (69520)

Laure LETINOIS
Responsable de la communication
et des projets événementiels - Graphiste
laure.letinois@caue37.fr
02 47 31 13 43 (69522)



Sandrine CAPUS
Juriste marchés publics
scapus@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69514)



Guillaume DARRAS
Diplômé en architecture
du Patrimoine
guillaume.darras@caue37.fr
02 47 31 13 48 (69526)

Emilie BELLANGER
Juriste
ebellanger@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69515)



Alexandre GUILBERT
Juriste
aguilbert@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69505)



Lydia PAGÈS
Diplômée en architecture
lydia.pages@caue37.fr
02 47 31 13 42 (69521)

Yann JAGOT
Diplômé en architecture
yjagot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)



Anne GAY TRIOLLET
Diplômée en architecture
agaytriollet@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69509)



Rémi BASSEZ
Diplômé en architecture
urbaniste
remi.bassez@caue37.fr
02 47 31 13 45 (69523)

Guillaume GAGNIER
Chargé d'opération en
urbanisme
ggagnier@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69516)



Clément PILLETTE
Diplômé en architecture
clement.pillette@caue37.fr
02 47 31 47 86 (69512)

Mathilde FAZAKERLEY
Paysagiste conceptrice
mfazakerley@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69525)



Justine PAUZE-VIEUX
Paysagiste conceptrice
jpauze@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69518)



Vincent CHARDON
Paysagiste concepteur
vchardon@caue37.fr
02 47 31 13 46 (69524)

Dimitri BAEY
Chargé de mission énergie
dbaey@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69507)



Frédéric BATÔT
Chargé de mission énergie
fbatot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69506)

Emmanuel CHARONNET
Chargé de mission énergie
/ ENR
echaronnet@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)

Madame Nadège ARNAULT est la présidente de l'ADAC et Monsieur Franck CHARTIER son Vice-président ainsi que Monsieur Alain ANCEAU. Monsieur Franck CHARTIER est également le Président du CAUE 37.



1^{er} collège : Représentants du Département

M. Franck CHARTIER, Vice-Président, *Conseiller départemental du canton de Chinon*
Mme Pascale DEVALLÉE, Secrétaire, *Conseillère départementale du canton de Vouvray*
Mme Geneviève GALLAND, *Conseillère départementale du canton de Descartes*
M. Gérard DUBOIS, *Conseiller départemental du canton de Descartes*
Mme Sylvie GINER, *Conseillère départementale du canton de Monts*
Mme Anne TRUET, *Conseillère départementale du canton d'Amboise*
M. Patrick MICHAUD, *Conseillère départementale du canton de Monts*
M. Etienne MARTEGOUTTE, *Conseiller départemental du canton de Ste Maure de Touraine*
Mme Sabrina HAMADI, *Conseiller départemental du canton de Tours 4*
Mme Martine CHAIGNEAU, *Conseillère départementale du canton de Langeais*

2nd collège : Représentants des Communautés de Communes et des Communes

M. Alain ANCEAU, Vice-Président, *Représentant la CC Gâtine Racan*
M. Denis FOUCHÉ, *Représentant la CC Chinon Vienne et Loire*
M. Gérard HENAU, Secrétaire, *Président de la CC Loches Sud Touraine*
Mme Stéphanie RIOCREUX, *Représentant la CC Touraine Ouest Val de Loire*
M. Christian PIMBERT, *Président de la CC Touraine Val de Vienne*
M. Yves AGUITON, *Président de la CC du Val d'Amboise*
M. Jean-François CESSAC, *Maire de Larçay*
M. Emmanuel DUMENIL, *Maire de Rochecorbon*
M. Philippe CLEMOT, *Maire de Mettray*
Mme Rachel GEFFROY, *Adjointe au maire de Villandry*

Membres de droit :

M. Jérôme VAUGOYEAU, *Directeur de l'ADAC*
Mme Béatrice WACONGNE, *Payeuse départementale*

Membre Invité :

M. Christophe PERDEREAU, *Directeur général adjoint Territoires au Conseil Départemental*



Représentants des élus désignés par le Conseil Départemental

M. Franck CHARTIER, *Conseiller départemental, Président du CAUE 37*
M. Alain ANCEAU, *Conseiller départemental*
Mme Anne TRUET, *Conseillère départementale*
Mme Sophie MÉTADIER, *Maire de Beaulieu-lès-Loches*
M. Benoît BARANGER, *Maire de Bourgueil*
M. François LALOT, *Maire de Chançay*

Représentants de l'État, membres de droit

Mme Corinne BIVER, *Directrice départementale des territoires*
Mme Myriam REBIAI, *Cheffe du service urbanisme et des territoires à la DDT 37*
M. Pierre-Alain CHIFFRE, *Directeur académique de l'éducation nationale d'Indre-et-Loire*
M. Adrienne BARTHÉLEMY, *Architecte des bâtiments de France, cheffe de l'UDAP 37*

Représentants des professions concernées désignés par le préfet

M. Stéphane POUËSSEL, *Président de la FFB 37*
Mme Sandrine TRESBAILES, *Architecte HMONP*
M. Franck BRUYNEEL, *Représentant de la CAPEB*
M. Sébastien LARRIBE, *Enseignant-chercheur, responsable de la spécialité du génie de l'aménagement et de l'environnement au sein de l'école Polytech à Tours*

55

Personnalités qualifiées désignées par le préfet

Mme Mélanie GASTÉ, *Ingénieur paysagiste dirigeant l'atelier GAMA*
M. Franck CHARNASSÉ, *DGA aménagement de Tours Métropole Val de Loire*

Personnalités élues au scrutin secret par l'Assemblée Générale

M. Dominique MAES, *Architecte DPLG*
M. Reynald EUGENE, *Architecte DPLG*
M. Denis DRU, *Géomètre-expert*
M. Christophe PERDEREAU, *Directeur général adjoint Territoires au Conseil Départemental*
M. François COME, *Président de Maisons Paysannes de Touraine*

Membres siégeant avec voix consultative

M. Jérôme VAUGOYEAU, *Directeur du CAUE 37*
M. Vincent CHARDON, *Représentant du personnel*

www.adac37.fr



www.caue37.fr



34 PLACE DE LA PRÉFECTURE 37000 TOURS
02 47 31 49 53 | 02 47 41 13 40

